Žalec

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2378 €/m²
mediana iz 80 prodaj

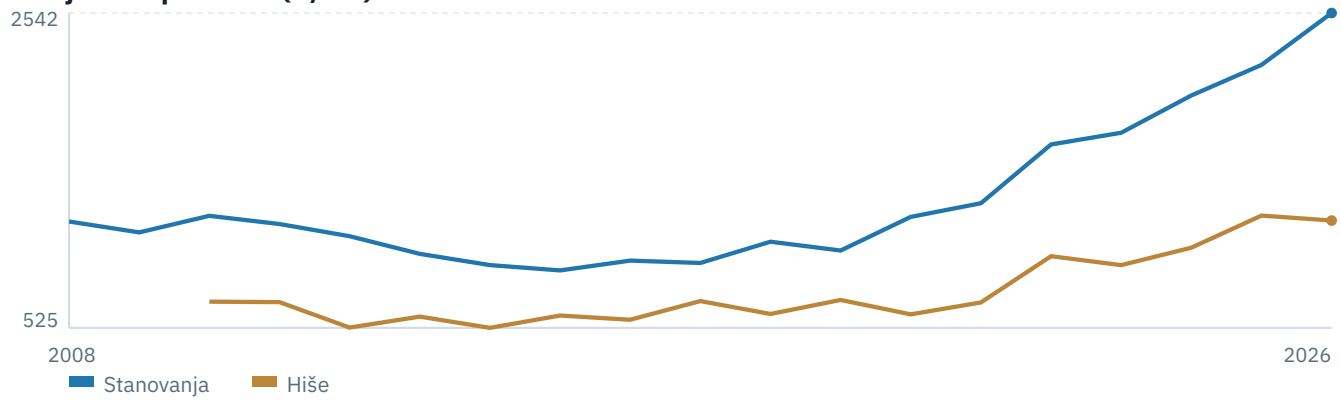
HIŠE
1219 €/m²
mediana iz 59 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
38 €/m²
mediana iz 46 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,7 €/m²
mediana iz 203 najemne pogodbe · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	187	2378 €/m²
Hiše	131	1219 €/m²
Garaže in parkirni prostori	68	616 €/m²
Poslovni prostori	23	1218 €/m²
Drugi deli stavb	160	708 €/m²
Stavbna zemljišča	240	38 €/m²
Kmetijska zemljišča	360	4,5 €/m²
Gozd	127	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 28 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 275 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.