Zagorje ob Savi

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2096 €/m²
mediana iz 72 prodaj

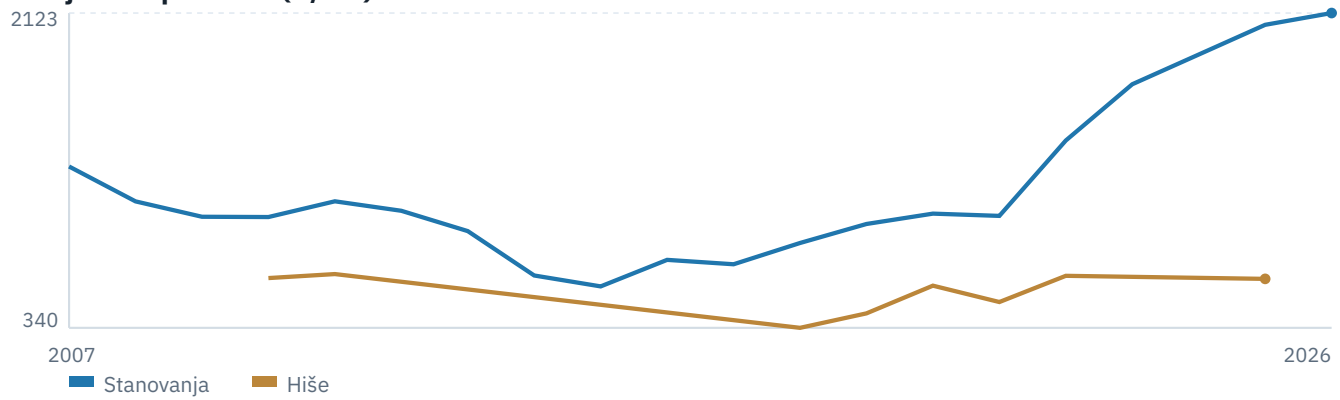
HIŠE
719 €/m²
mediana iz 30 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
20 €/m²
mediana iz 29 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,0 €/m²
mediana iz 175 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	92	2096 €/m²
Hiše	56	719 €/m²
Garaže in parkirni prostori	24	549 €/m²
Poslovni prostori	16	849 €/m²
Drugi deli stavb	34	237 €/m²
Stavbna zemljišča	85	20 €/m²
Kmetijska zemljišča	107	1,9 €/m²
Gozd	98	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 28 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 84 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.