Vrhnika

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3512 €/m²
mediana iz 57 prodaj

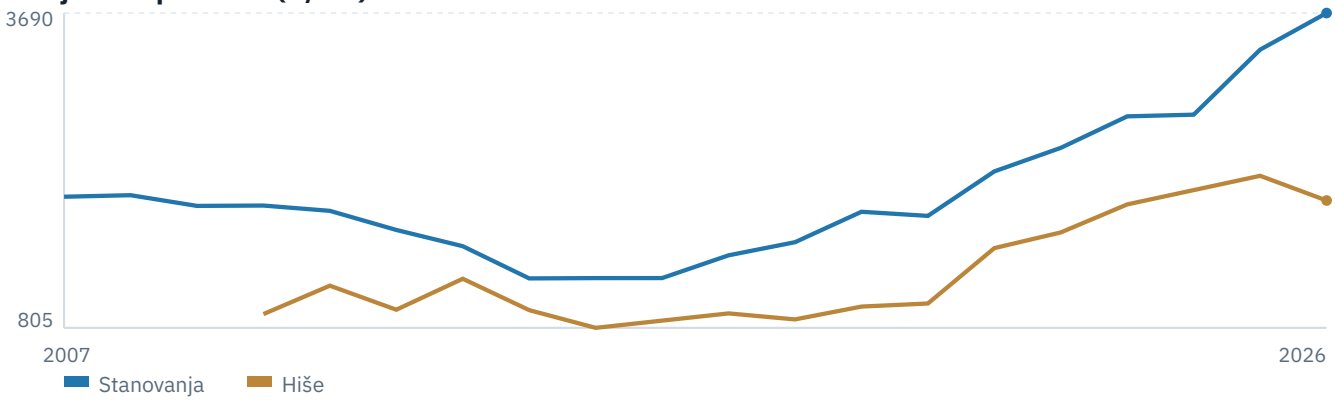
HIŠE
1980 €/m²
mediana iz 47 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
44 €/m²
mediana iz 26 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,7 €/m²
mediana iz 288 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	125	3512 €/m²
Hiše	67	1980 €/m²
Garaže in parkirni prostori	69	1269 €/m²
Poslovni prostori	13	–
Drugi deli stavb	46	625 €/m²
Stavbna zemljišča	119	44 €/m²
Kmetijska zemljišča	138	2,1 €/m²
Gozd	114	1,1 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 47 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 265 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.