Vipava

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2070 €/m²
mediana iz 15 prodaj

HIŠE
880 €/m²
mediana iz 13 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
55 €/m²
mediana iz 14 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
3,5 €/m²
mediana iz 50 najemnih pogodb · 2024–2025

Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	29	2070 €/m²
Hiše	33	880 €/m²
Garaže in parkirni prostori	1	—
Poslovni prostori	3	—
Drugi deli stavb	41	—
Stavbna zemljišča	56	55 €/m²
Kmetijska zemljišča	108	4,1 €/m²
Gozd	169	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 15 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 46 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.