Velenje

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2213 €/m²
mediana iz 223 prodaj

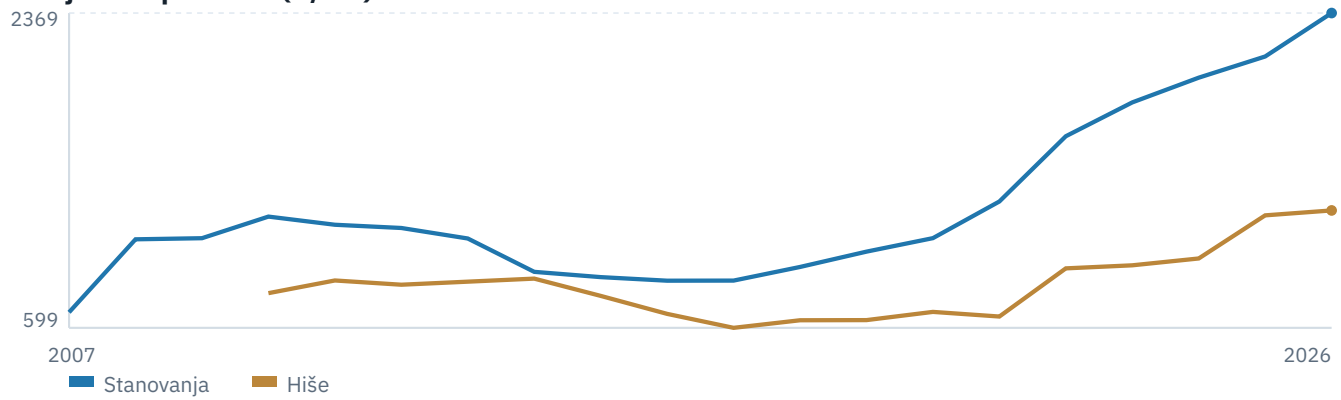
HIŠE
1233 €/m²
mediana iz 34 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
45 €/m²
mediana iz 23 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,8 €/m²
mediana iz 828 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,5 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	249	2213 €/m²
Hiše	69	1233 €/m²
Garaže in parkirni prostori	30	578 €/m²
Poslovni prostori	53	1009 €/m²
Drugi deli stavb	58	1306 €/m²
Stavbna zemljišča	139	45 €/m²
Kmetijska zemljišča	74	5,0 €/m²
Gozd	52	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 34 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 197 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.