Tolmin

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1794 €/m²
mediana iz 35 prodaj

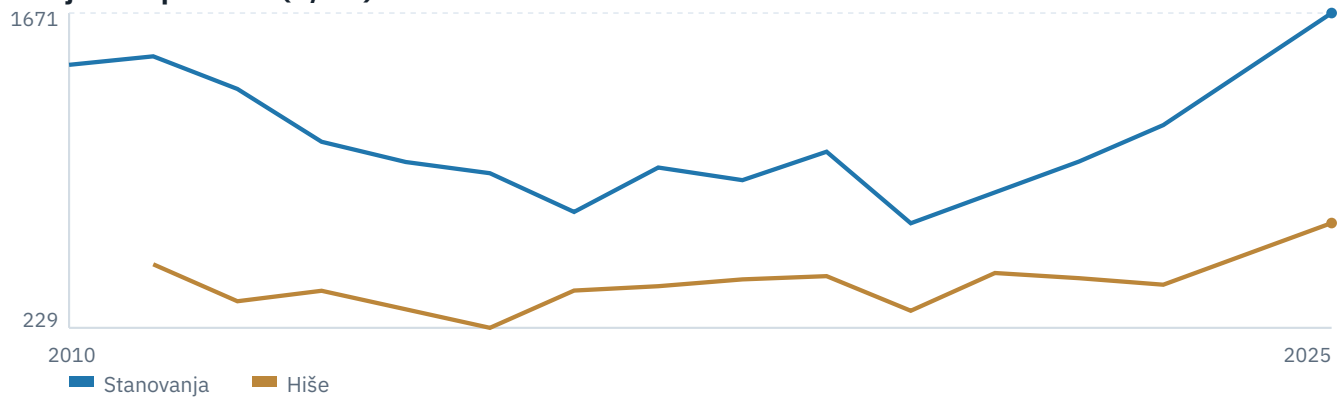
HIŠE
767 €/m²
mediana iz 35 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
28 €/m²
mediana iz 20 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
3,9 €/m²
mediana iz 102 najemni pogodbi · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,6 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	43	1794 €/m²
Hiše	68	767 €/m²
Garaže in parkirni prostori	10	–
Poslovni prostori	9	933 €/m²
Drugi deli stavb	80	318 €/m²
Stavbna zemljišča	24	–
Kmetijska zemljišča	354	2,0 €/m²
Gozd	832	0,3 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 3 stanovanja; v zadnjih petih letih skupaj za 28 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.