Šoštanj

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2049 €/m²
mediana iz 48 prodaj

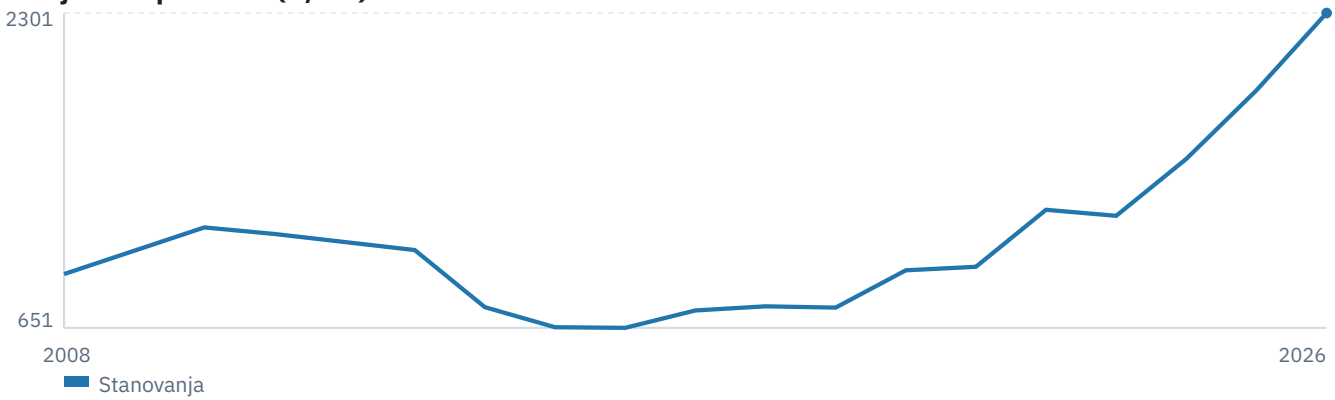
HIŠE
1149 €/m²
mediana iz 11 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
40 €/m²
mediana iz 12 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,5 €/m²
mediana iz 125 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	62	2049 €/m²
Hiše	31	1149 €/m²
Garaže in parkirni prostori	6	–
Poslovni prostori	5	–
Drugi deli stavb	24	1917 €/m²
Stavbna zemljišča	56	40 €/m²
Kmetijska zemljišča	85	2,8 €/m²
Gozd	95	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 9 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 94 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.