Šmartno pri Litiji

Poročilo o cenah nepremičnin

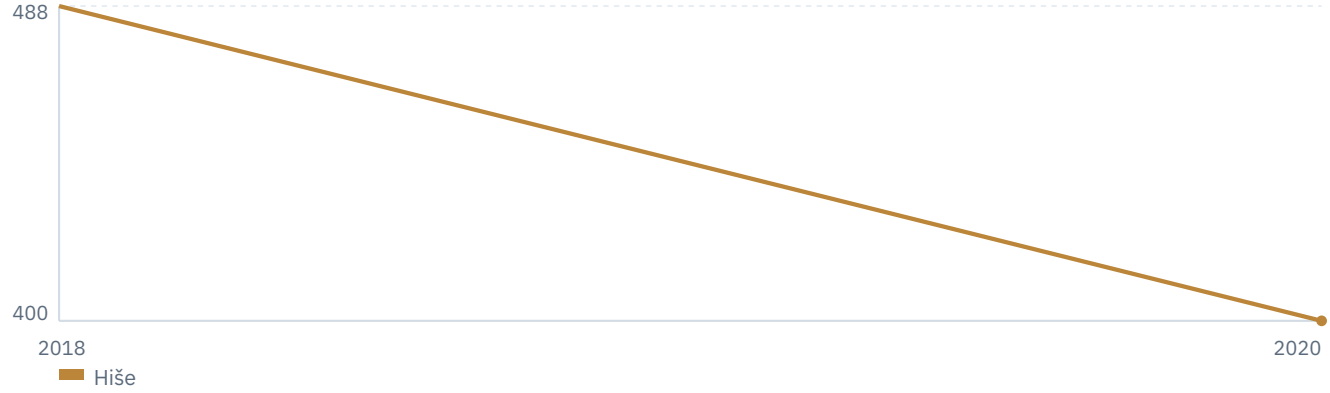
STANOVANJA
1266 €/m²
mediana iz 27 prodaj · 2022–2026

HIŠE
933 €/m²
mediana iz 10 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
39 €/m²
mediana iz 12 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
3,6 €/m²
mediana iz 17 najemnih pogodb · 2024–2025

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	15	1875 €/m²
Hiše	28	933 €/m²
Garaže in parkirni prostori	4	–
Poslovni prostori	1	–
Drugi deli stavb	41	598 €/m²
Stavbna zemljišča	31	39 €/m²
Kmetijska zemljišča	146	4,4 €/m²
Gozd	91	1,1 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 5 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 58 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.