Šmarješke Toplice

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2579 €/m²
mediana iz 13 prodaj

HIŠE
1032 €/m²
mediana iz 20 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
40 €/m²
mediana iz 20 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
6,5 €/m²
mediana iz 39 najemnih pogodb · 2024–2025

Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	13	2579 €/m²
Hiše	39	1032 €/m²
Garaže in parkirni prostori	1	–
Poslovni prostori	1	–
Drugi deli stavb	58	657 €/m²
Stavbna zemljišča	21	37 €/m²
Kmetijska zemljišča	131	2,5 €/m²
Gozd	35	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 10 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 105 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.