Šmarje pri Jelšah

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2594 €/m²
mediana iz 47 prodaj

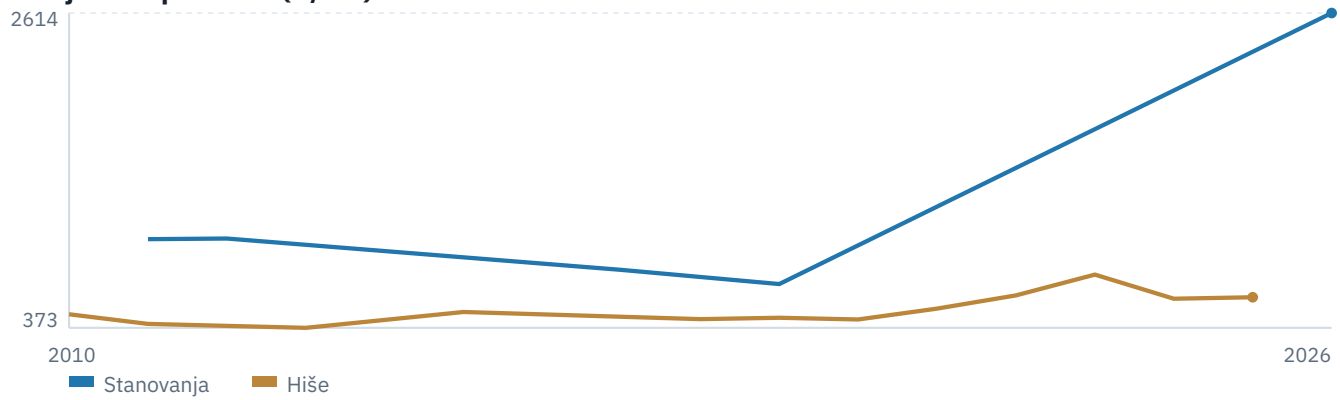
HIŠE
682 €/m²
mediana iz 27 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
22 €/m²
mediana iz 16 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
3,7 €/m²
mediana iz 54 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,7 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	53	2594 €/m²
Hiše	79	682 €/m²
Garaže in parkirni prostori	5	–
Poslovni prostori	11	–
Drugi deli stavb	99	525 €/m²
Stavbna zemljišča	119	22 €/m²
Kmetijska zemljišča	319	2,1 €/m²
Gozd	78	1,2 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 23 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 120 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.