Slovenska Bistrica

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1798 €/m²
mediana iz 82 prodaj

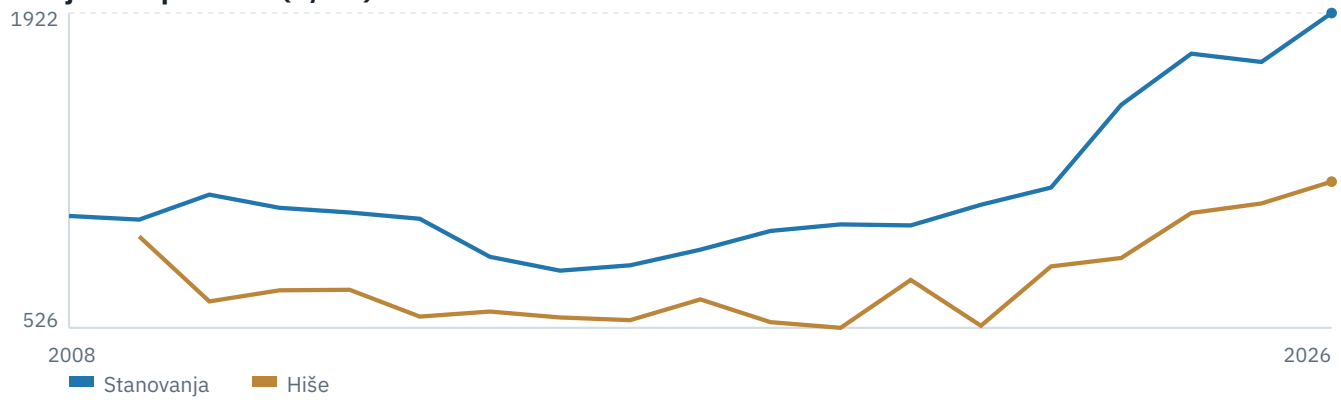
HIŠE
1123 €/m²
mediana iz 61 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
41 €/m²
mediana iz 65 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,0 €/m²
mediana iz 262 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	101	1798 €/m²
Hiše	128	1123 €/m²
Garaže in parkirni prostori	30	686 €/m²
Poslovni prostori	41	1058 €/m²
Drugi deli stavb	108	1085 €/m²
Stavbna zemljišča	205	41 €/m²
Kmetijska zemljišča	328	3,3 €/m²
Gozd	62	1,3 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 71 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 421 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.