Slovenj Gradec

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2196 €/m²
mediana iz 104 prodaje

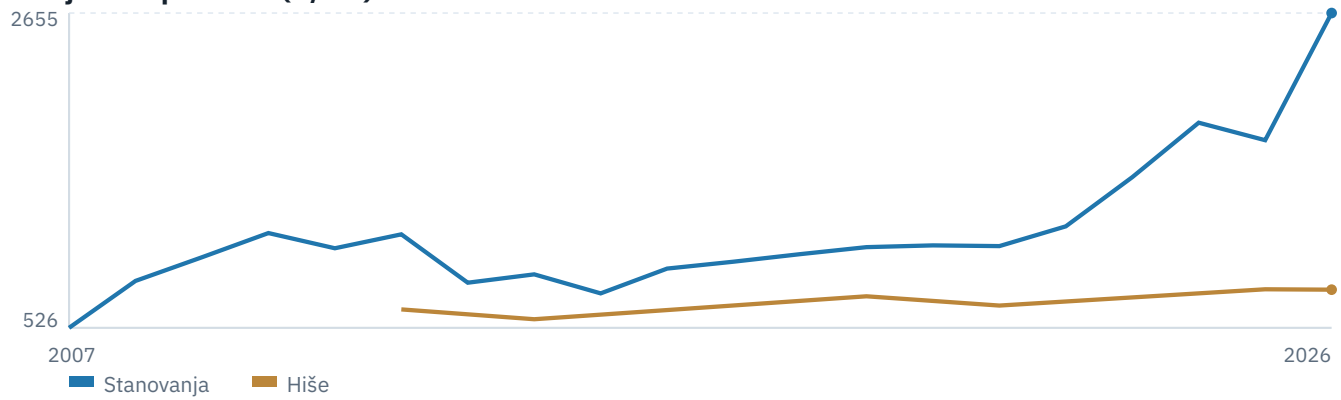
HIŠE
784 €/m²
mediana iz 37 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
55 €/m²
mediana iz 34 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,4 €/m²
mediana iz 305 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	208	2196 €/m²
Hiše	64	784 €/m²
Garaže in parkirni prostori	105	942 €/m²
Poslovni prostori	37	898 €/m²
Drugi deli stavb	54	1067 €/m²
Stavbna zemljišča	996	55 €/m²
Kmetijska zemljišča	106	12 €/m²
Gozd	38	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 38 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 308 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.