Škofja Loka

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3228 €/m²
mediana iz 121 prodaj

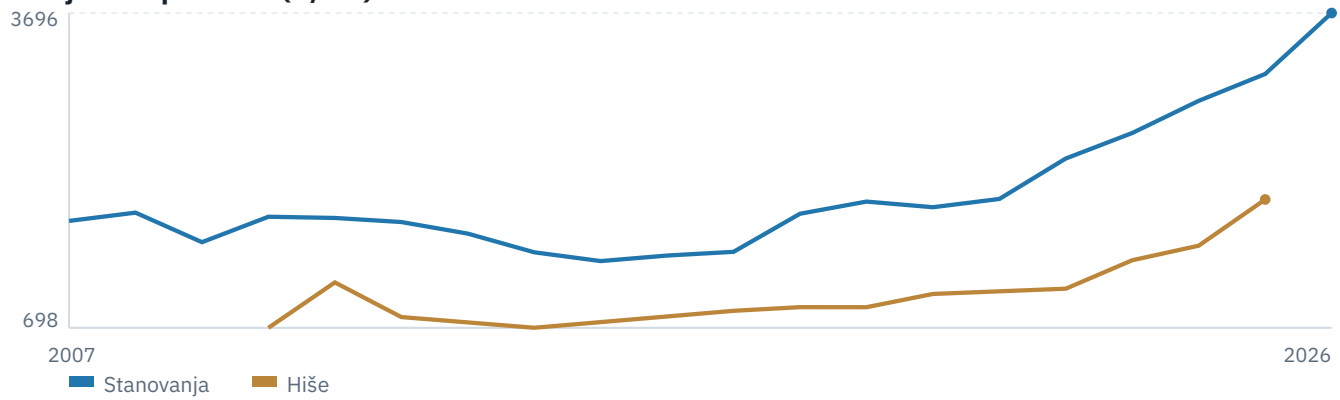
HIŠE
1818 €/m²
mediana iz 25 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
143 €/m²
mediana iz 22 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,0 €/m²
mediana iz 431 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,9 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	149	3228 €/m²
Hiše	47	1818 €/m²
Garaže in parkirni prostori	45	623 €/m²
Poslovni prostori	8	–
Drugi deli stavb	47	887 €/m²
Stavbna zemljišča	86	143 €/m²
Kmetijska zemljišča	104	14 €/m²
Gozd	80	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 29 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 201 stanovanje.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.