Sežana

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2729 €/m²
mediana iz 66 prodaj

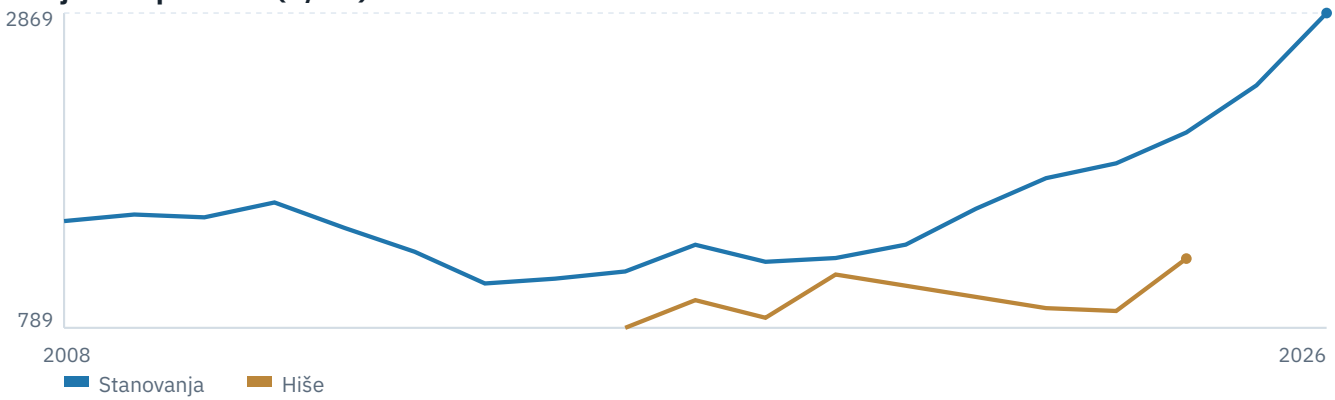
HIŠE
1352 €/m²
mediana iz 18 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
78 €/m²
mediana iz 30 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,2 €/m²
mediana iz 401 najemna pogodba · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	99	2729 €/m²
Hiše	52	1352 €/m²
Garaže in parkirni prostori	22	–
Poslovni prostori	16	1111 €/m²
Drugi deli stavb	73	–
Stavbna zemljišča	152	78 €/m²
Kmetijska zemljišča	428	2,5 €/m²
Gozd	375	0,5 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 28 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 128 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.