Sevnica

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1438 €/m²
mediana iz 31 prodaj

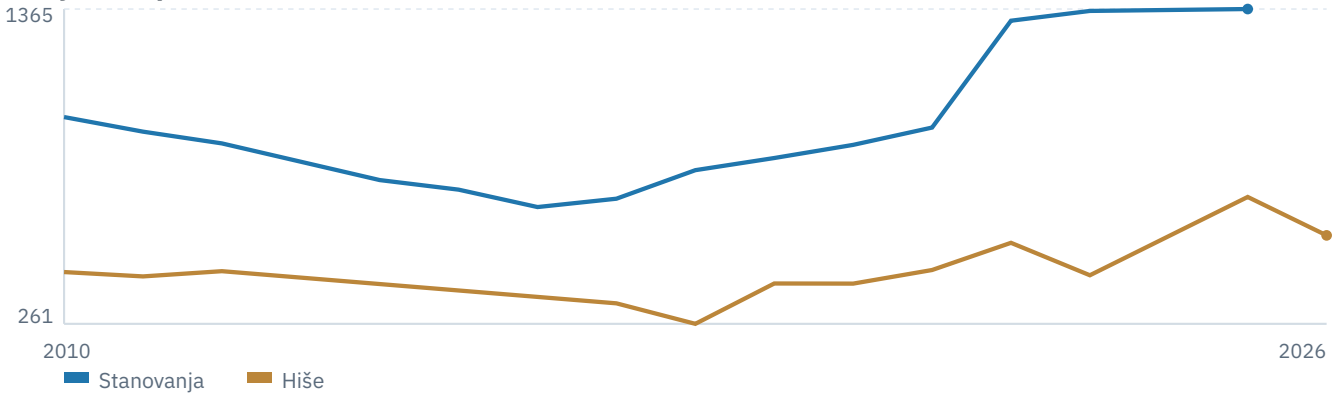
HIŠE
676 €/m²
mediana iz 48 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
22 €/m²
mediana iz 18 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,0 €/m²
mediana iz 189 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	53	1438 €/m²
Hiše	115	676 €/m²
Garaže in parkirni prostori	7	–
Poslovni prostori	10	508 €/m²
Drugi deli stavb	149	407 €/m²
Stavbna zemljišča	96	22 €/m²
Kmetijska zemljišča	498	2,5 €/m²
Gozd	249	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 36 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 170 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.