Šentjur

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2352 €/m²
mediana iz 31 prodaj

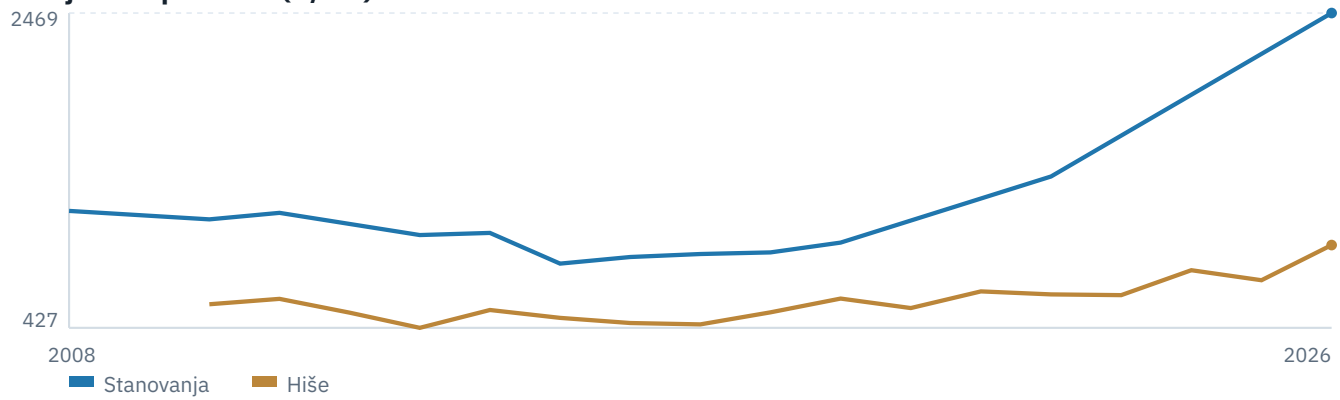
HIŠE
885 €/m²
mediana iz 43 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
38 €/m²
mediana iz 30 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,6 €/m²
mediana iz 113 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	50	2352 €/m²
Hiše	119	885 €/m²
Garaže in parkirni prostori	24	800 €/m²
Poslovni prostori	24	776 €/m²
Drugi deli stavb	145	1071 €/m²
Stavbna zemljišča	209	38 €/m²
Kmetijska zemljišča	506	3,9 €/m²
Gozd	141	0,9 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 33 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 238 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.