Šentjernej

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1547 €/m²
mediana iz 17 prodaj · 2022–2026

HIŠE
685 €/m²
mediana iz 14 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
42 €/m²
mediana iz 10 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,9 €/m²
mediana iz 49 najemnih pogodb · 2024–2025

Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	23	2276 €/m²
Hiše	30	685 €/m²
Garaže in parkirni prostori	4	—
Poslovni prostori	1	—
Drugi deli stavb	60	622 €/m²
Stavbna zemljišča	50	42 €/m²
Kmetijska zemljišča	241	2,5 €/m²
Gozd	73	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 8 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 93 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.