Šentilj

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1480 €/m²
mediana iz 21 prodaj

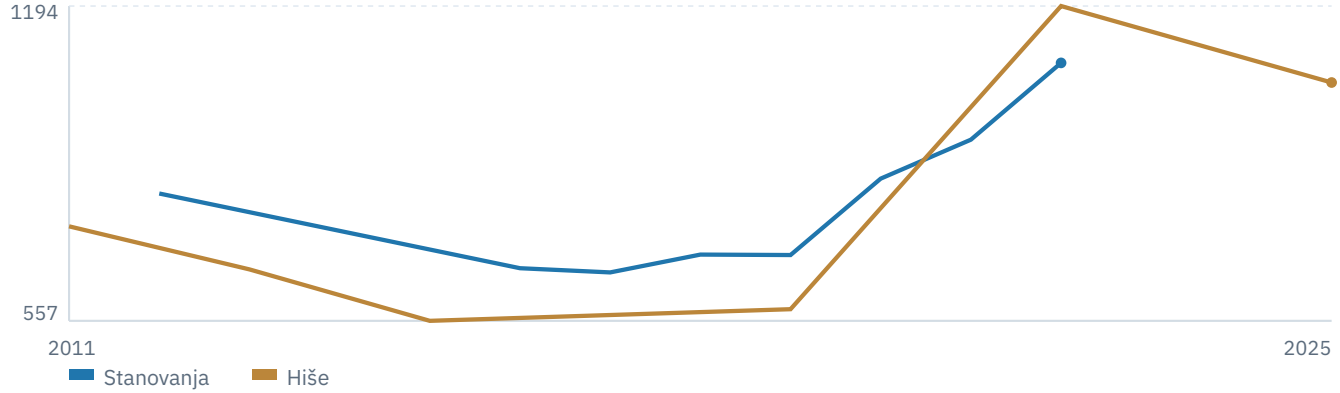
HIŠE
1132 €/m²
mediana iz 31 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
29 €/m²
mediana iz 23 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,9 €/m²
mediana iz 65 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
4,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	30	1480 €/m²
Hiše	70	1132 €/m²
Garaže in parkirni prostori	16	184 €/m²
Poslovni prostori	6	–
Drugi deli stavb	61	106 €/m²
Stavbna zemljišča	89	29 €/m²
Kmetijska zemljišča	228	4,5 €/m²
Gozd	35	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 71 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 205 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.