Šempeter - Vrtojba

Poročilo o cenah nepremičnin

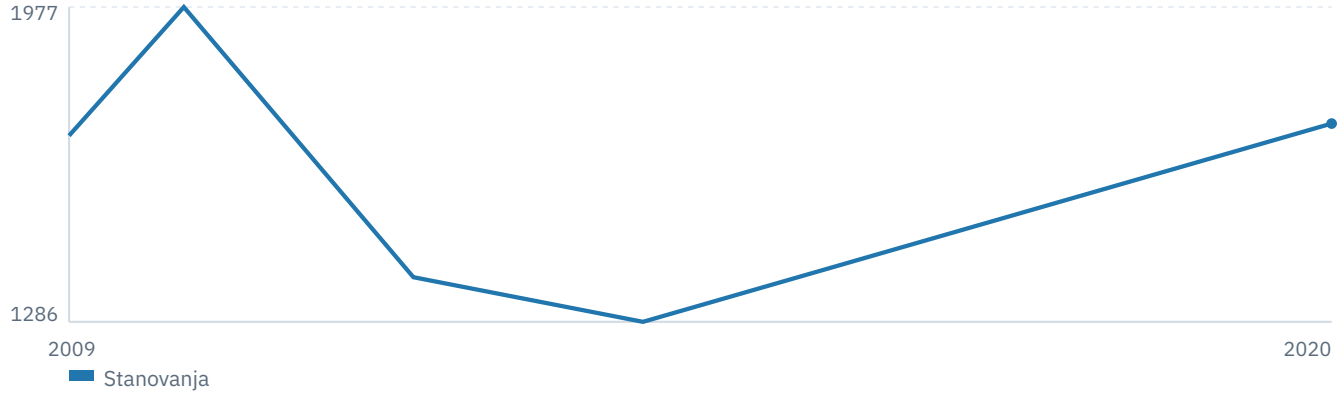
STANOVANJA
2151 €/m²
mediana iz 16 prodaj

HIŠE
1041 €/m²
mediana iz 19 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
67 €/m²
mediana iz 16 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
4,6 €/m²
mediana iz 123 najemnih pogodb · 2024–2025

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	29	2151 €/m²
Hiše	41	1041 €/m²
Garaže in parkirni prostori	12	–
Poslovni prostori	5	–
Drugi deli stavb	22	–
Stavbna zemljišča	16	64 €/m²
Kmetijska zemljišča	366	5,8 €/m²
Gozd	14	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 4 stanovanja; v zadnjih petih letih skupaj za 58 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.