Ruše

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1893 €/m²
mediana iz 48 prodaj

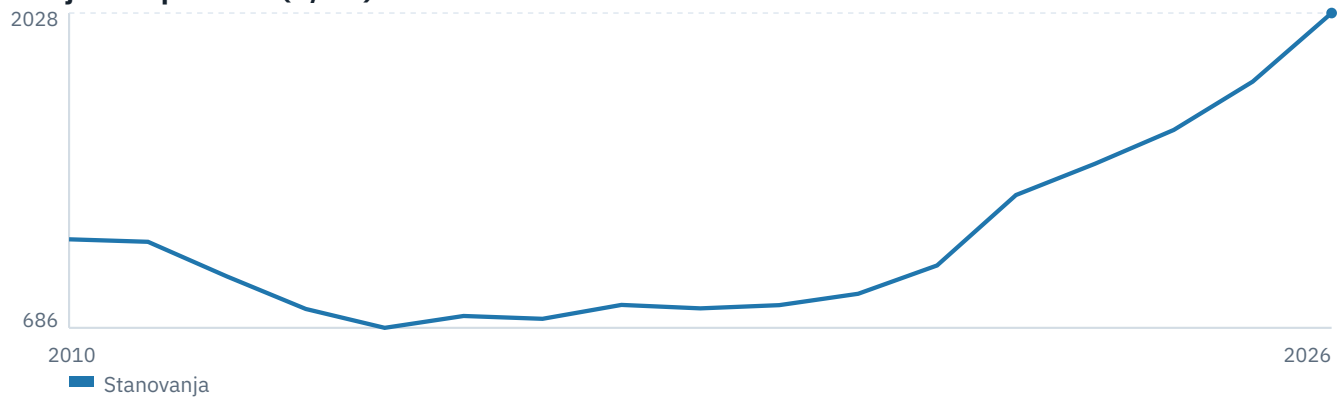
HIŠE
931 €/m²
mediana iz 14 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
31 €/m²
mediana iz 15 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,1 €/m²
mediana iz 93 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,2 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	62	1893 €/m²
Hiše	33	931 €/m²
Garaže in parkirni prostori	14	—
Poslovni prostori	6	—
Drugi deli stavb	25	—
Stavbna zemljišča	84	31 €/m²
Kmetijska zemljišča	26	—
Gozd	21	—

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 7 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 48 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.