Ravne na Koroškem

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1824 €/m²
mediana iz 115 prodaj

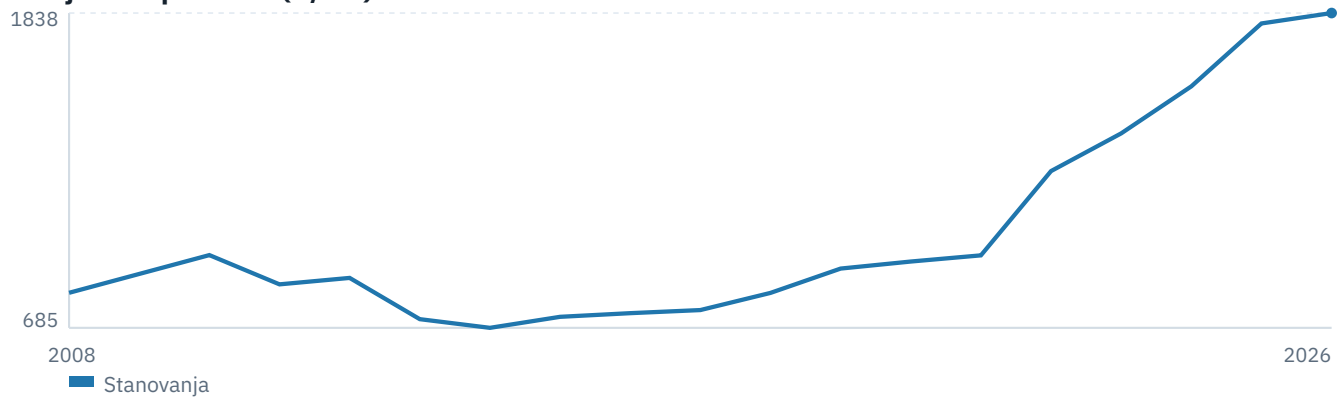
HIŠE
1091 €/m²
mediana iz 18 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
24 €/m²
mediana iz 22 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
4,0 €/m²
mediana iz 221 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,6 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	215	1824 €/m²
Hiše	40	1091 €/m²
Garaže in parkirni prostori	84	444 €/m²
Poslovni prostori	9	–
Drugi deli stavb	63	–
Stavbna zemljišča	19	22 €/m²
Kmetijska zemljišča	62	5,8 €/m²
Gozd	59	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 15 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 295 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.