# Rače - Fram

Poročilo o cenah nepremičnin

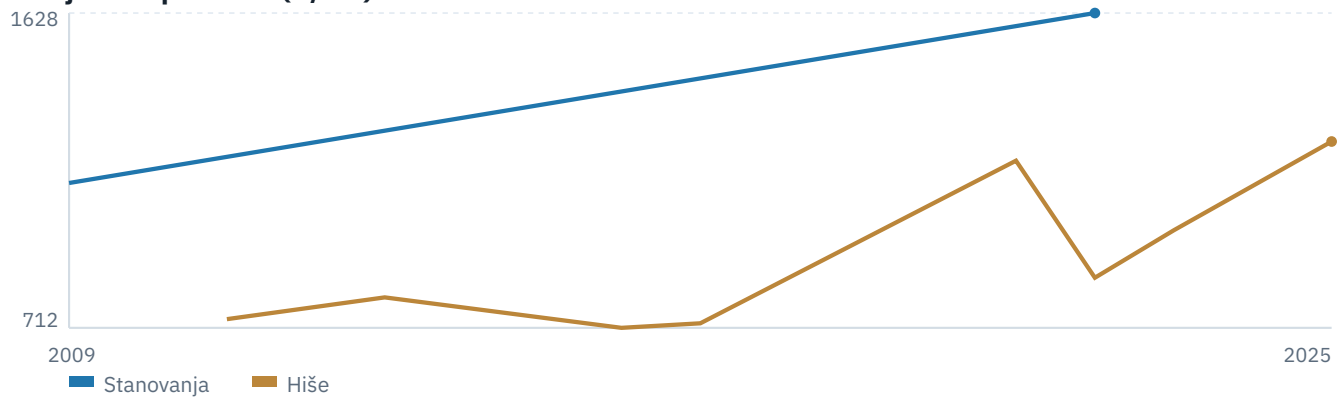
STANOVANJA
**2099 €/m²**
mediana iz 16 prodaj

HIŠE
**1278 €/m²**
mediana iz 33 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
**60 €/m²**
mediana iz 34 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
**6,3 €/m²**
mediana iz 43 najemnih pogodb · 2024–2025

## Gibanje cen po letih (€/m²)




## Vrste nepremičnin (2025–2026)

| Vrsta | Poslov | €/m² |
|---|---|---|
| Stanovanja | 27 | 2099 €/m² |
| Hiše | 64 | 1278 €/m² |
| Garaže in parkirni prostori | 11 | – |
| Poslovni prostori | 6 | – |
| Drugi deli stavb | 50 | 1299 €/m² |
| Stavbna zemljišča | 160 | 60 €/m² |
| Kmetijska zemljišča | 126 | 3,7 €/m² |
| Gozd | 42 | 1,0 €/m² |

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 30 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 148 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.