Ptuj

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1930 €/m²
mediana iz 104 prodaje

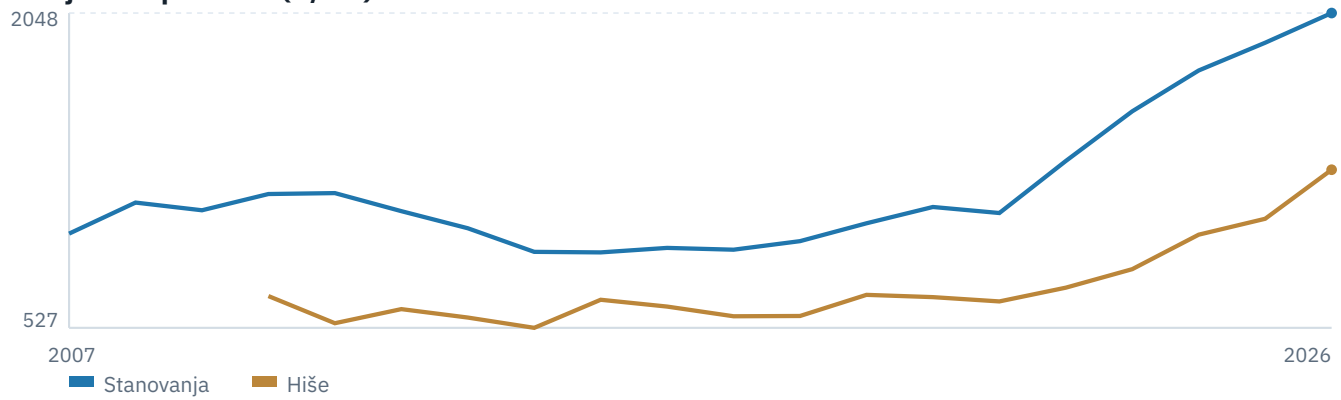
HIŠE
1138 €/m²
mediana iz 52 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
38 €/m²
mediana iz 37 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,2 €/m²
mediana iz 486 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	149	1930 €/m²
Hiše	134	1138 €/m²
Garaže in parkirni prostori	59	604 €/m²
Poslovni prostori	39	1053 €/m²
Drugi deli stavb	94	672 €/m²
Stavbna zemljišča	175	38 €/m²
Kmetijska zemljišča	182	3,3 €/m²
Gozd	35	1,3 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 45 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 346 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.