Prevalje

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1615 €/m²
mediana iz 29 prodaj

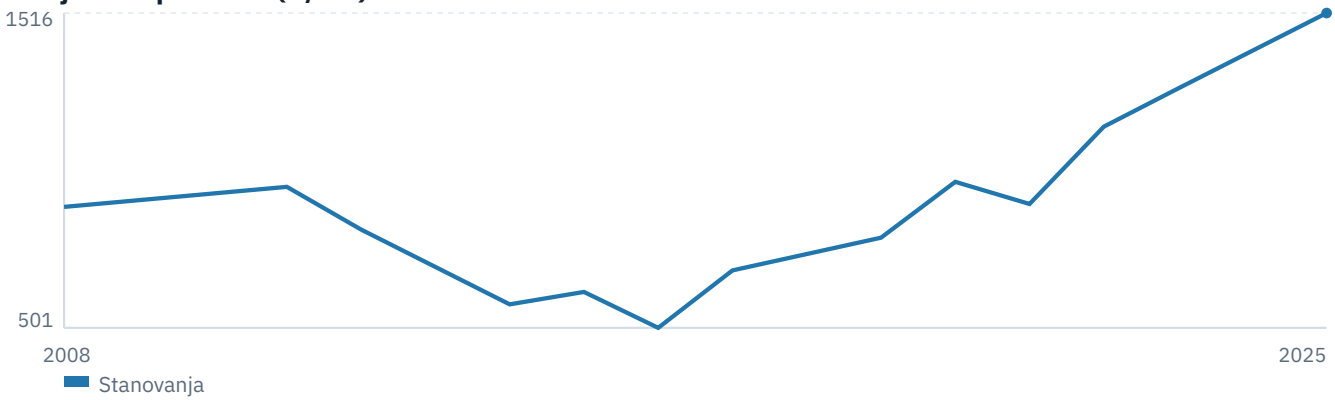
HIŠE
824 €/m²
mediana iz 24 prodaj · 2022–2026

STAVBNA ZEMLJIŠČA
31 €/m²
mediana iz 16 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
3,6 €/m²
mediana iz 89 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,7 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	63	1615 €/m²
Hiše	25	971 €/m²
Garaže in parkirni prostori	46	—
Poslovni prostori	6	—
Drugi deli stavb	18	—
Stavbna zemljišča	43	31 €/m²
Kmetijska zemljišča	25	—
Gozd	17	—

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 8 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 21 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.