Polzela

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2234 €/m²
mediana iz 48 prodaj

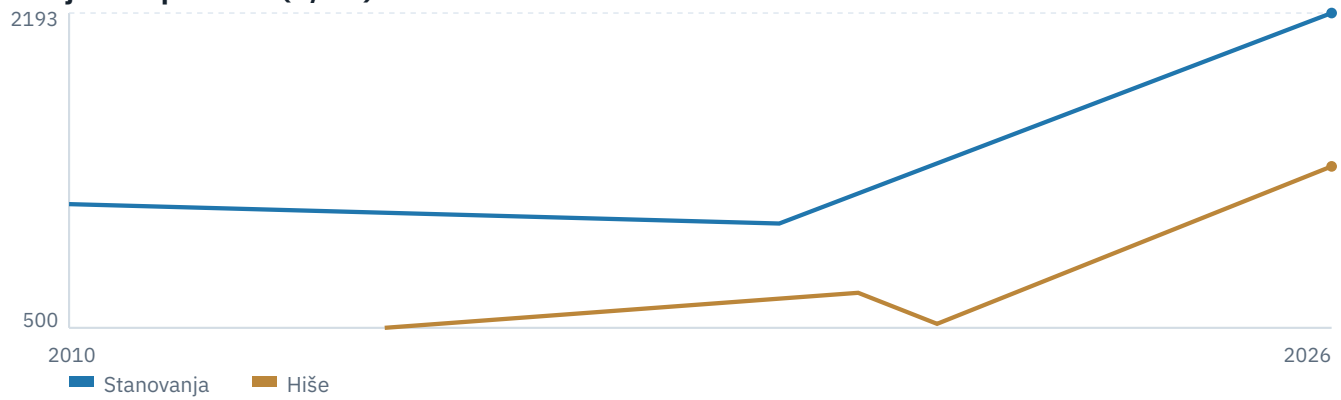
HIŠE
1374 €/m²
mediana iz 39 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
71 €/m²
mediana iz 18 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,8 €/m²
mediana iz 23 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,6 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	50	2234 €/m²
Hiše	61	1374 €/m²
Garaže in parkirni prostori	7	–
Poslovni prostori	6	–
Drugi deli stavb	33	261 €/m²
Stavbna zemljišča	64	71 €/m²
Kmetijska zemljišča	57	3,8 €/m²
Gozd	36	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 25 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 186 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.