Pivka

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2562 €/m²
mediana iz 62 prodaj

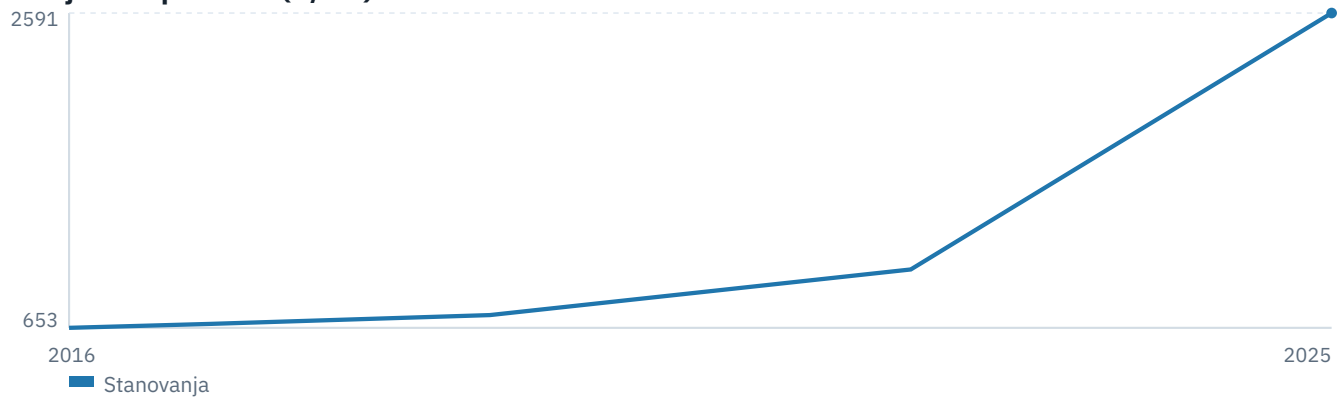
HIŠE
672 €/m²
mediana iz 17 prodaj · 2022–2026

STAVBNA ZEMLJIŠČA
17 €/m²
mediana iz 13 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,8 €/m²
mediana iz 78 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	72	2562 €/m²
Hiše	30	986 €/m²
Garaže in parkirni prostori	13	–
Poslovni prostori	3	–
Drugi deli stavb	47	141 €/m²
Stavbna zemljišča	57	17 €/m²
Kmetijska zemljišča	365	1,3 €/m²
Gozd	128	0,6 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 4 stanovanja; v zadnjih petih letih skupaj za 65 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.