Piran

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
4512 €/m²
mediana iz 137 prodaj

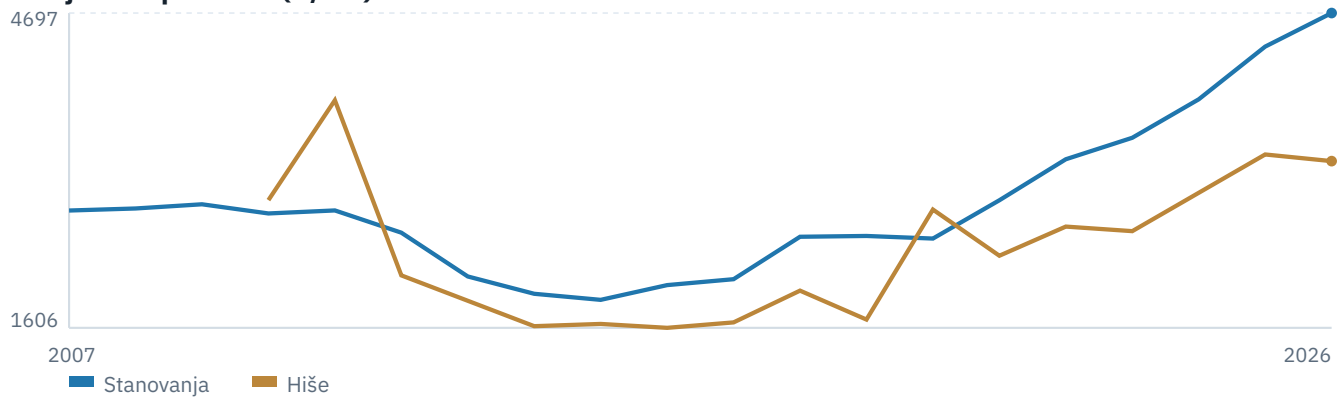
HIŠE
3308 €/m²
mediana iz 33 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
137 €/m²
mediana iz 17 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
8,4 €/m²
mediana iz 438 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,2 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	212	4512 €/m²
Hiše	58	3308 €/m²
Garaže in parkirni prostori	55	1551 €/m²
Poslovni prostori	43	2600 €/m²
Drugi deli stavb	57	1806 €/m²
Stavbna zemljišča	44	137 €/m²
Kmetijska zemljišča	125	16 €/m²
Gozd	26	4,5 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 12 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 42 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.