Ormož

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1310 €/m²
mediana iz 27 prodaj

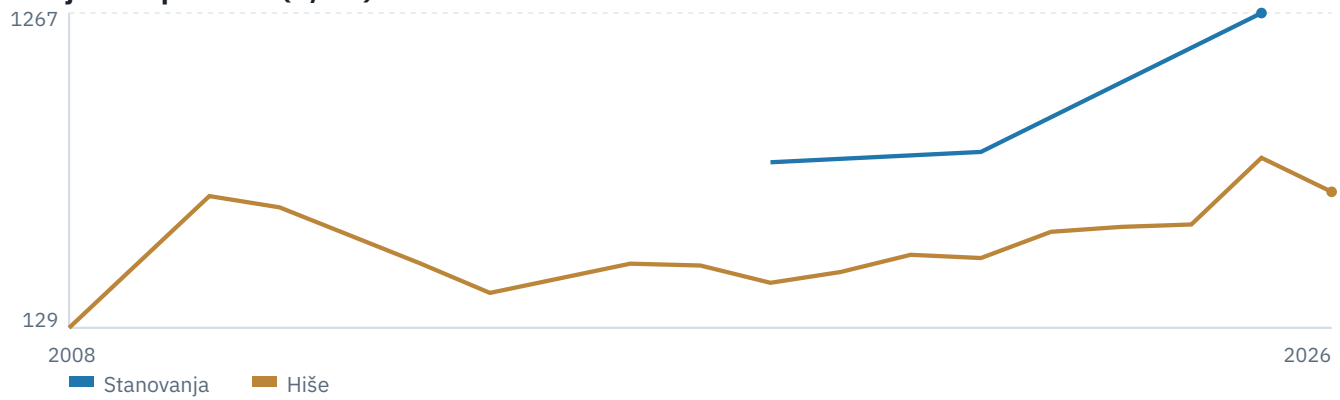
HIŠE
727 €/m²
mediana iz 43 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
15 €/m²
mediana iz 21 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,6 €/m²
mediana iz 35 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
4,2 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	34	1310 €/m²
Hiše	95	727 €/m²
Garaže in parkirni prostori	19	–
Poslovni prostori	24	–
Drugi deli stavb	84	499 €/m²
Stavbna zemljišča	88	15 €/m²
Kmetijska zemljišča	511	2,3 €/m²
Gozd	80	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 1 stanovanje; v zadnjih petih letih skupaj za 102 stanovanji.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.