Novo mesto

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2534 €/m²
mediana iz 152 prodaj

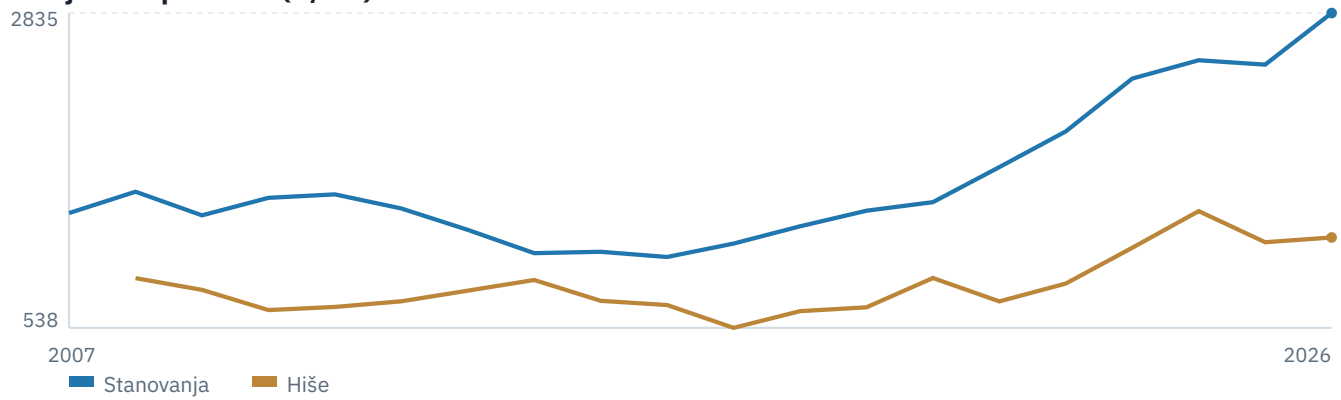
HIŠE
1163 €/m²
mediana iz 64 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
40 €/m²
mediana iz 34 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,1 €/m²
mediana iz 1328 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,9 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	284	2534 €/m²
Hiše	134	1163 €/m²
Garaže in parkirni prostori	160	1317 €/m²
Poslovni prostori	33	1606 €/m²
Drugi deli stavb	192	1021 €/m²
Stavbna zemljišča	198	40 €/m²
Kmetijska zemljišča	640	2,5 €/m²
Gozd	387	1,1 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 47 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 739 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.