Nova Gorica

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2517 €/m²
mediana iz 136 prodaj

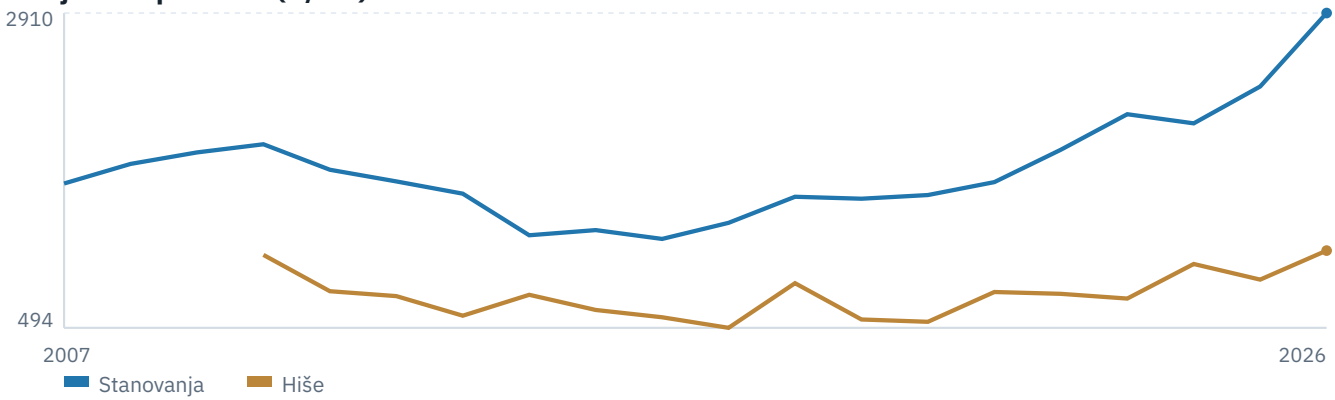
HIŠE
1000 €/m²
mediana iz 63 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
34 €/m²
mediana iz 20 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,0 €/m²
mediana iz 1027 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	172	2517 €/m²
Hiše	130	1000 €/m²
Garaže in parkirni prostori	50	1136 €/m²
Poslovni prostori	38	1649 €/m²
Drugi deli stavb	67	563 €/m²
Stavbna zemljišča	81	34 €/m²
Kmetijska zemljišča	277	3,0 €/m²
Gozd	169	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 126 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 272 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.