Murska Sobota

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1744 €/m²
mediana iz 96 prodaj

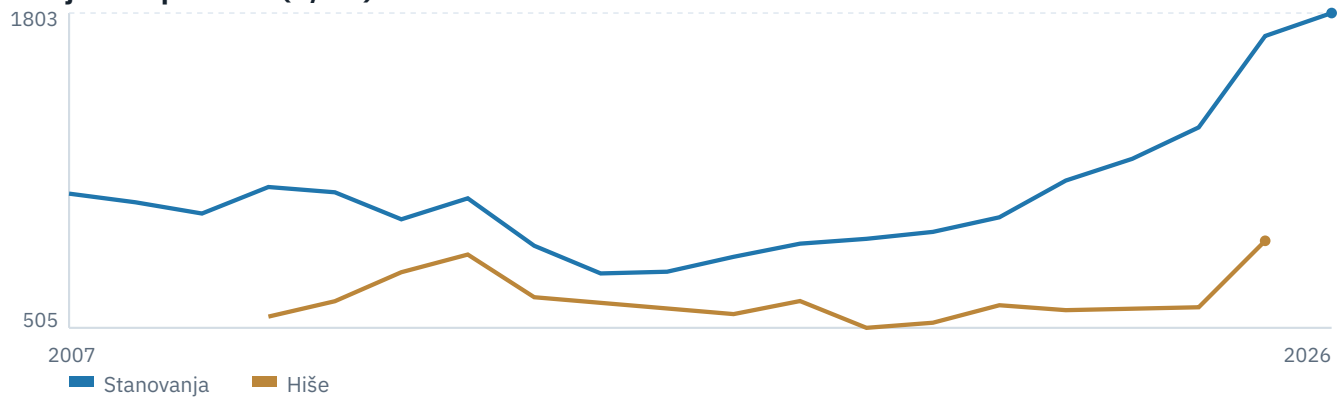
HIŠE
905 €/m²
mediana iz 30 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
31 €/m²
mediana iz 22 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,0 €/m²
mediana iz 402 najemni pogodbi · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	169	1744 €/m²
Hiše	76	905 €/m²
Garaže in parkirni prostori	89	700 €/m²
Poslovni prostori	47	1035 €/m²
Drugi deli stavb	50	–
Stavbna zemljišča	83	31 €/m²
Kmetijska zemljišča	151	2,7 €/m²
Gozd	44	2,4 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 13 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 232 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.