Miklavž na Dravskem polju

Poročilo o cenah nepremičnin

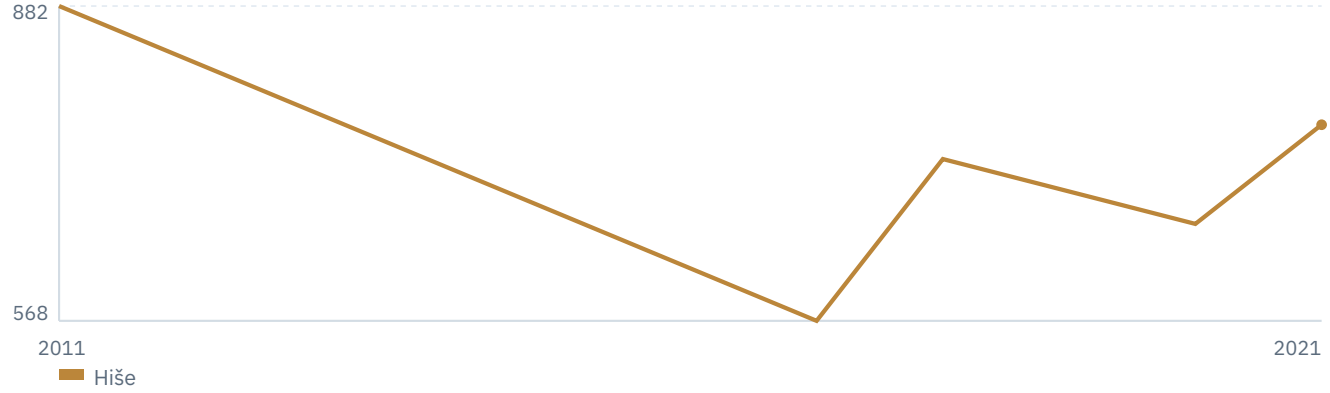
STANOVANJA
1539 €/m²
mediana iz 15 prodaj · 2022–2026

HIŠE
1000 €/m²
mediana iz 19 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
85 €/m²
mediana iz 11 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
7,1 €/m²
mediana iz 33 najemnih pogodb · 2024–2025

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	12	1840 €/m²
Hiše	52	1000 €/m²
Garaže in parkirni prostori	13	–
Poslovni prostori	3	–
Drugi deli stavb	27	–
Stavbna zemljišča	55	85 €/m²
Kmetijska zemljišča	46	–
Gozd	11	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 13 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 77 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.