Metlika

Poročilo o cenah nepremičnin

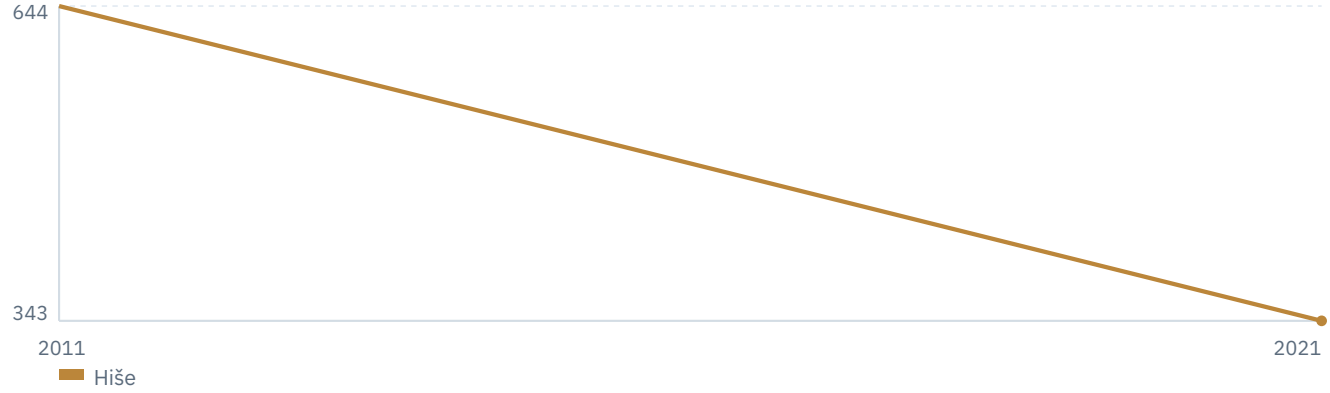
STANOVANJA
1291 €/m²
mediana iz 13 prodaj

HIŠE
678 €/m²
mediana iz 21 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
12 €/m²
mediana iz 21 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,9 €/m²
mediana iz 81 najemnih pogodb · 2024–2025

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	28	1291 €/m²
Hiše	58	678 €/m²
Garaže in parkirni prostori	7	–
Poslovni prostori	3	–
Drugi deli stavb	72	328 €/m²
Stavbna zemljišča	85	12 €/m²
Kmetijska zemljišča	465	1,9 €/m²
Gozd	232	0,9 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 18 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 72 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.