Mengeš

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3919 €/m²
mediana iz 37 prodaj

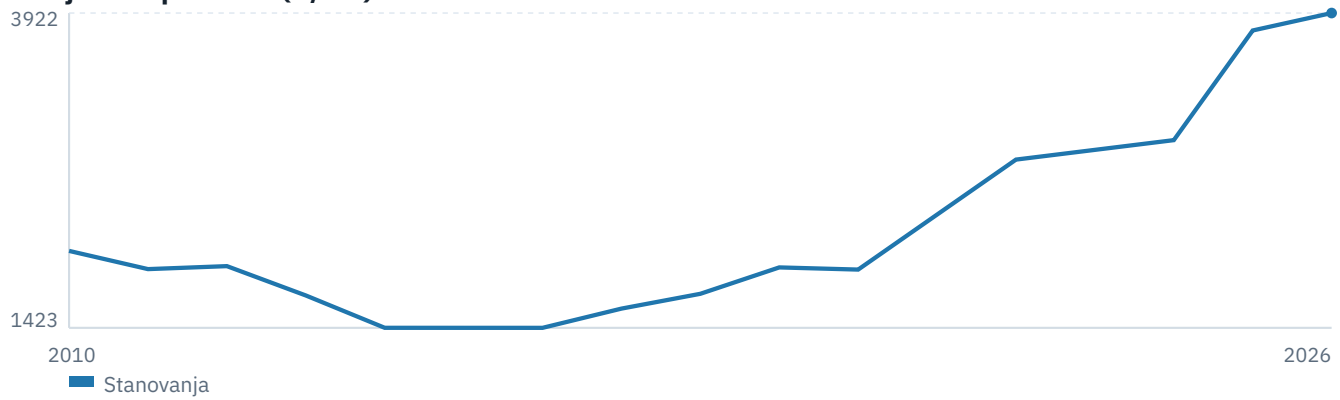
HIŠE
1114 €/m²
mediana iz 28 prodaj · 2022–2026

STAVBNA ZEMLJIŠČA
182 €/m²
mediana iz 19 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,5 €/m²
mediana iz 152 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	58	3919 €/m²
Hiše	23	1119 €/m²
Garaže in parkirni prostori	15	–
Poslovni prostori	4	–
Drugi deli stavb	17	–
Stavbna zemljišča	71	182 €/m²
Kmetijska zemljišča	58	6,3 €/m²
Gozd	24	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 3 stanovanja; v zadnjih petih letih skupaj za 55 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.