Medvode

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3673 €/m²
mediana iz 44 prodaj

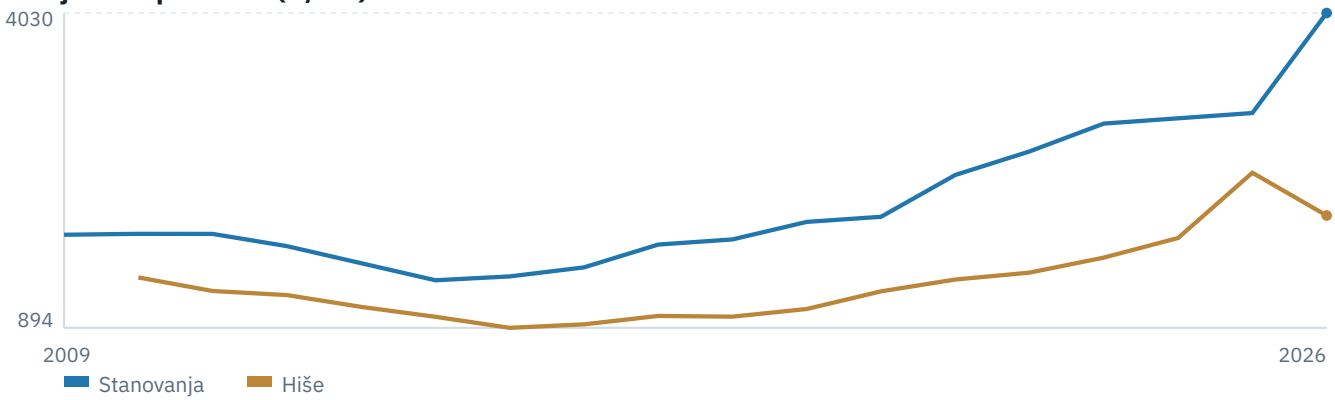
HIŠE
2085 €/m²
mediana iz 56 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
162 €/m²
mediana iz 48 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,3 €/m²
mediana iz 212 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	78	3673 €/m²
Hiše	99	2085 €/m²
Garaže in parkirni prostori	28	1158 €/m²
Poslovni prostori	14	–
Drugi deli stavb	69	4658 €/m²
Stavbna zemljišča	165	162 €/m²
Kmetijska zemljišča	112	13 €/m²
Gozd	82	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 42 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 181 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.