Maribor

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2355 €/m²
mediana iz 1323 prodaj

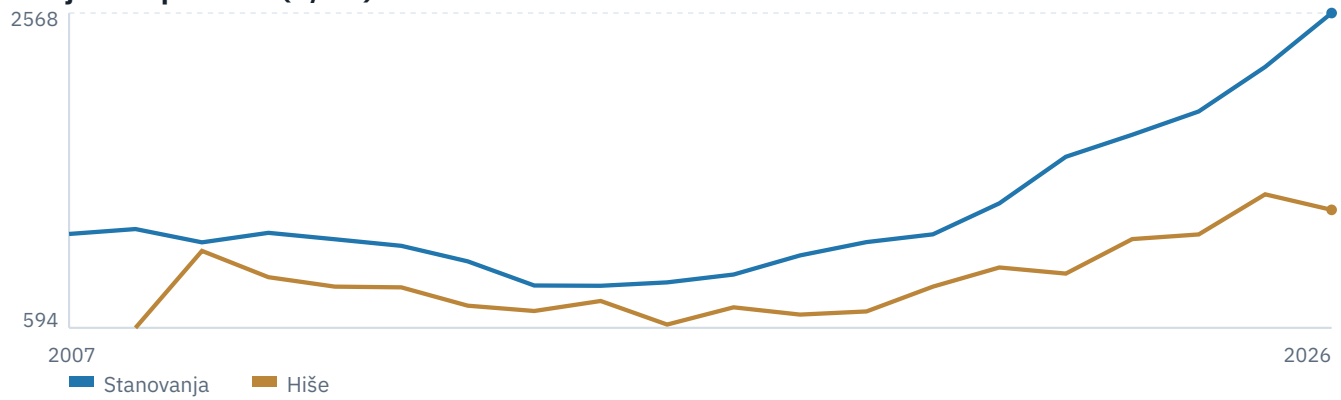
HIŠE
1374 €/m²
mediana iz 250 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
75 €/m²
mediana iz 87 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,4 €/m²
mediana iz 4257 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	2103	2355 €/m²
Hiše	496	1374 €/m²
Garaže in parkirni prostori	855	769 €/m²
Poslovni prostori	331	1213 €/m²
Drugi deli stavb	662	602 €/m²
Stavbna zemljišča	640	75 €/m²
Kmetijska zemljišča	282	4,4 €/m²
Gozd	93	2,7 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 516 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 1257 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.