Ljutomer

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1530 €/m²
mediana iz 28 prodaj

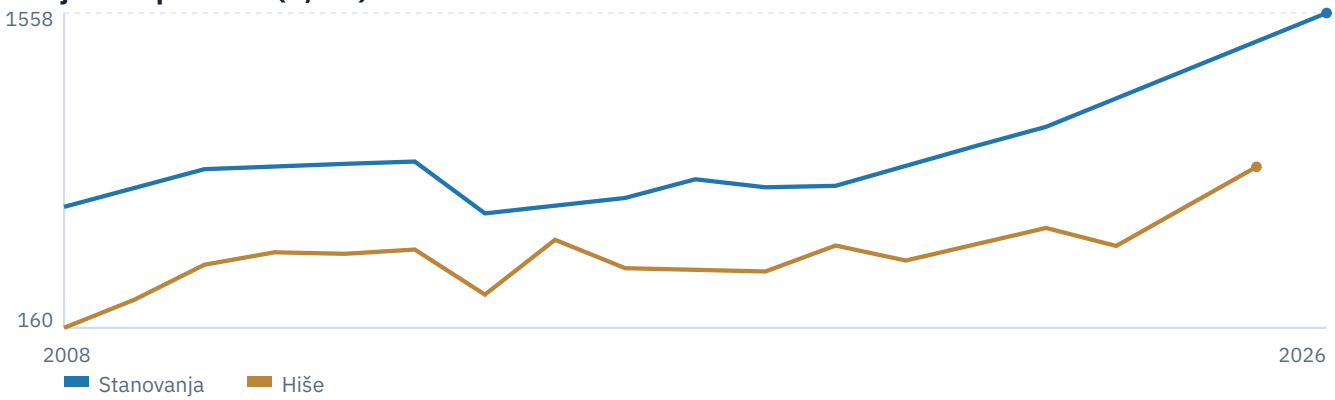
HIŠE
892 €/m²
mediana iz 23 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
11 €/m²
mediana iz 26 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,2 €/m²
mediana iz 93 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	33	1530 €/m²
Hiše	68	892 €/m²
Garaže in parkirni prostori	10	–
Poslovni prostori	17	–
Drugi deli stavb	72	547 €/m²
Stavbna zemljišča	107	11 €/m²
Kmetijska zemljišča	315	2,7 €/m²
Gozd	108	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 16 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 85 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.