Ljubljana

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
4334 €/m²
mediana iz 2261 prodaj

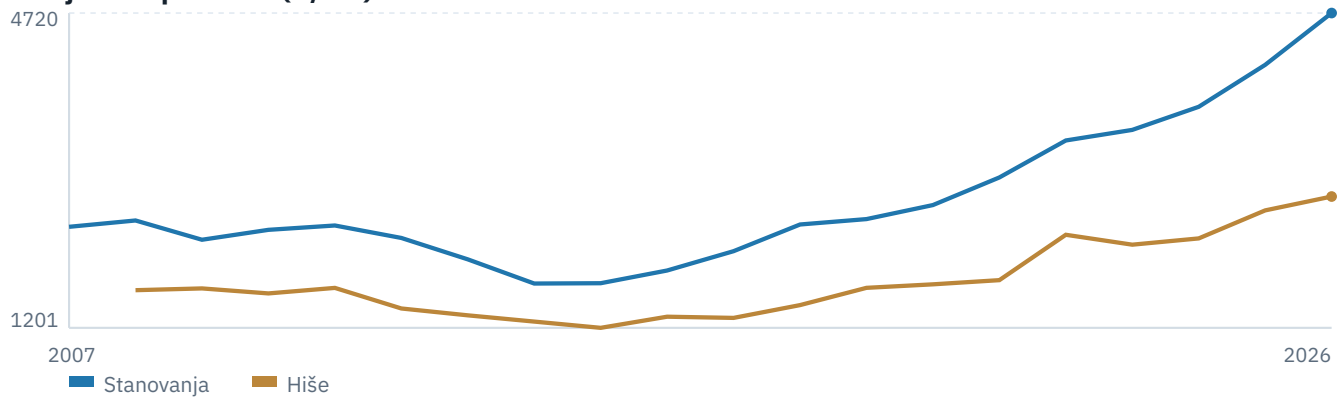
HIŠE
2574 €/m²
mediana iz 317 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
176 €/m²
mediana iz 194 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
9,7 €/m²
mediana iz 13.269 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,7 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	3986	4334 €/m²
Hiše	653	2574 €/m²
Garaže in parkirni prostori	2447	1680 €/m²
Poslovni prostori	722	2419 €/m²
Drugi deli stavb	1356	1084 €/m²
Stavbna zemljišča	1207	176 €/m²
Kmetijska zemljišča	447	20 €/m²
Gozd	202	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 350 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 3146 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.