Kranj

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3131 €/m²
mediana iz 345 prodaj

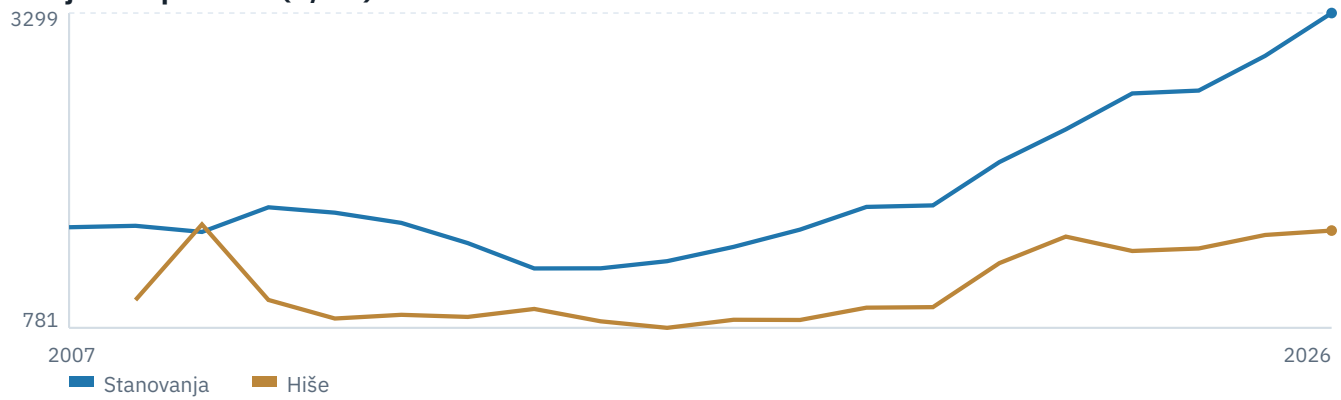
HIŠE
1550 €/m²
mediana iz 68 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
186 €/m²
mediana iz 46 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,4 €/m²
mediana iz 1408 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,1 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	442	3131 €/m²
Hiše	119	1550 €/m²
Garaže in parkirni prostori	299	1361 €/m²
Poslovni prostori	82	1465 €/m²
Drugi deli stavb	72	1443 €/m²
Stavbna zemljišča	134	186 €/m²
Kmetijska zemljišča	305	10 €/m²
Gozd	235	1,6 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 168 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 613 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.