Koper

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3945 €/m²
mediana iz 275 prodaj

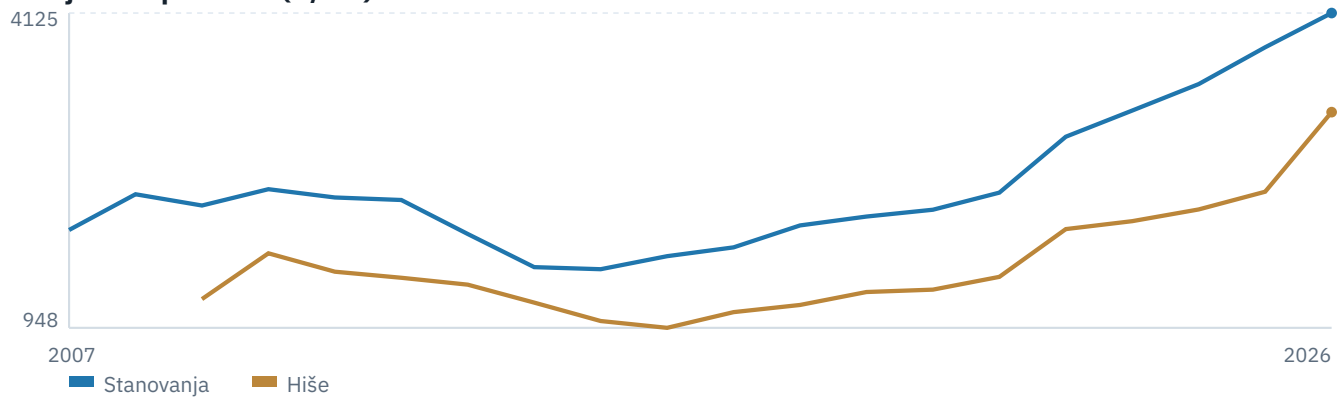
HIŠE
2548 €/m²
mediana iz 119 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
71 €/m²
mediana iz 109 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,5 €/m²
mediana iz 1721 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	491	3945 €/m²
Hiše	238	2548 €/m²
Garaže in parkirni prostori	264	1955 €/m²
Poslovni prostori	67	2574 €/m²
Drugi deli stavb	259	606 €/m²
Stavbna zemljišča	543	71 €/m²
Kmetijska zemljišča	2271	8,8 €/m²
Gozd	821	2,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 231 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 718 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.