Kočevje

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1768 €/m²
mediana iz 66 prodaj

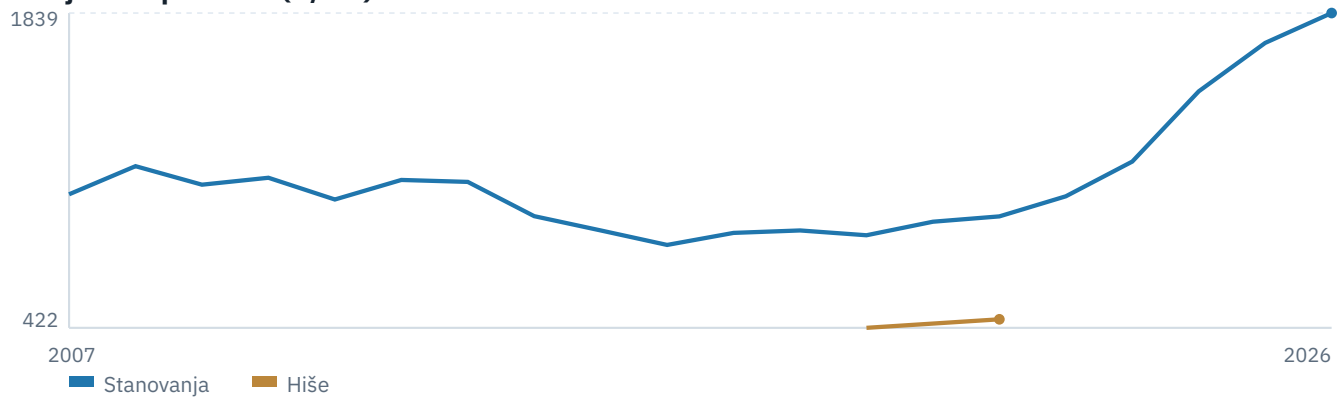
HIŠE
1150 €/m²
mediana iz 23 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
24 €/m²
mediana iz 28 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,3 €/m²
mediana iz 417 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,6 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	100	1768 €/m²
Hiše	88	1150 €/m²
Garaže in parkirni prostori	25	510 €/m²
Poslovni prostori	19	774 €/m²
Drugi deli stavb	99	190 €/m²
Stavbna zemljišča	184	24 €/m²
Kmetijska zemljišča	230	2,1 €/m²
Gozd	250	0,6 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 15 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 65 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.