Kobarid

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1349 €/m²
mediana iz 20 prodaj · 2017–2026

HIŠE
644 €/m²
mediana iz 13 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
29 €/m²
mediana iz 11 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,5 €/m²
mediana iz 20 najemnih pogodb · 2024–2025

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	17	–
Hiše	23	644 €/m²
Garaže in parkirni prostori	4	–
Poslovni prostori	6	–
Drugi deli stavb	62	412 €/m²
Stavbna zemljišča	25	29 €/m²
Kmetijska zemljišča	142	2,1 €/m²
Gozd	398	0,4 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 3 stanovanja; v zadnjih petih letih skupaj za 26 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.