Kamnik

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3290 €/m²
mediana iz 134 prodaj

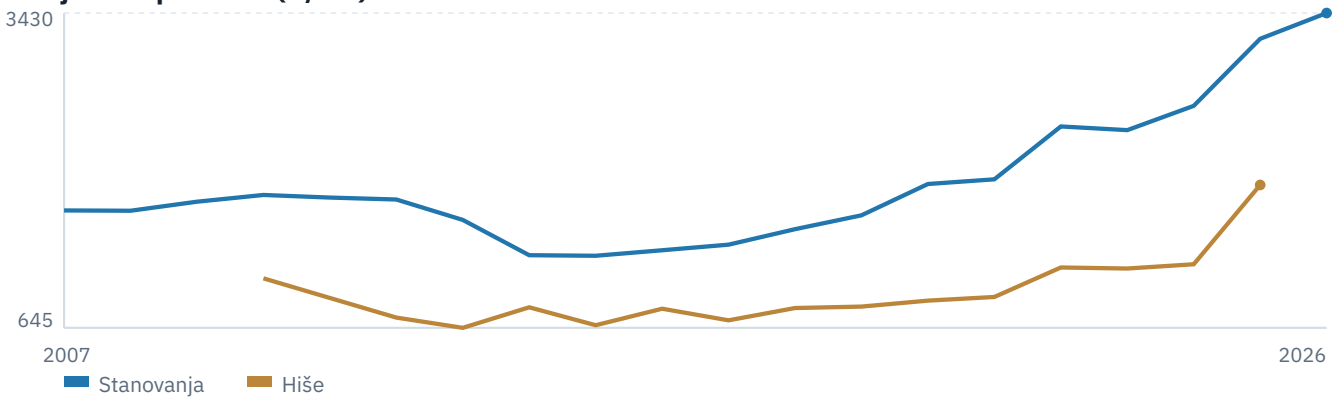
HIŠE
1712 €/m²
mediana iz 51 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
89 €/m²
mediana iz 50 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,7 €/m²
mediana iz 502 najemni pogodbi · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,1 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	211	3290 €/m²
Hiše	96	1712 €/m²
Garaže in parkirni prostori	116	735 €/m²
Poslovni prostori	26	1658 €/m²
Drugi deli stavb	229	776 €/m²
Stavbna zemljišča	169	89 €/m²
Kmetijska zemljišča	225	7,0 €/m²
Gozd	107	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 82 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 231 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.