Jesenice

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2363 €/m²
mediana iz 185 prodaj

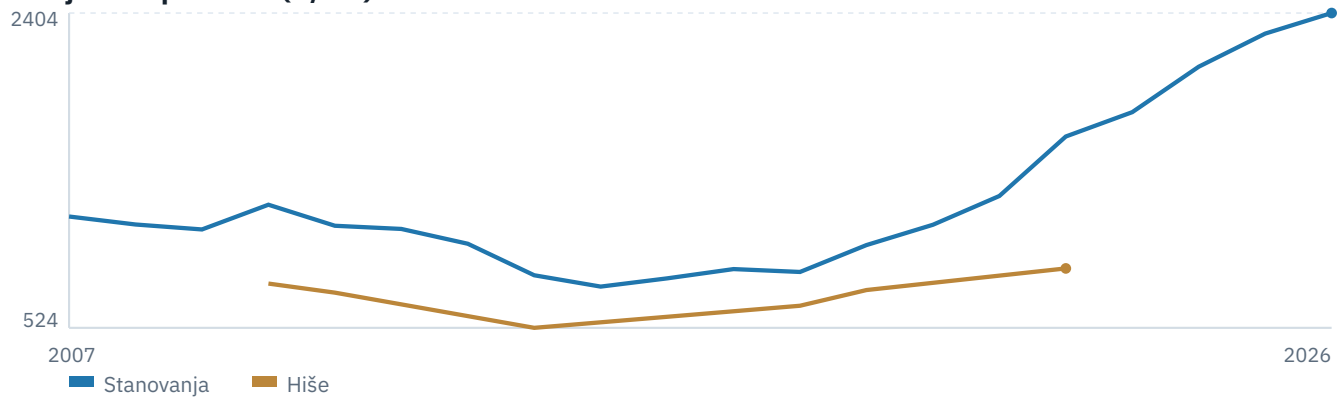
HIŠE
1257 €/m²
mediana iz 17 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
54 €/m²
mediana iz 14 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
3,5 €/m²
mediana iz 675 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,8 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	242	2363 €/m²
Hiše	48	1257 €/m²
Garaže in parkirni prostori	60	500 €/m²
Poslovni prostori	25	606 €/m²
Drugi deli stavb	52	–
Stavbna zemljišča	34	54 €/m²
Kmetijska zemljišča	87	13 €/m²
Gozd	112	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 7 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 99 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.