Izola

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
4168 €/m²
mediana iz 136 prodaj

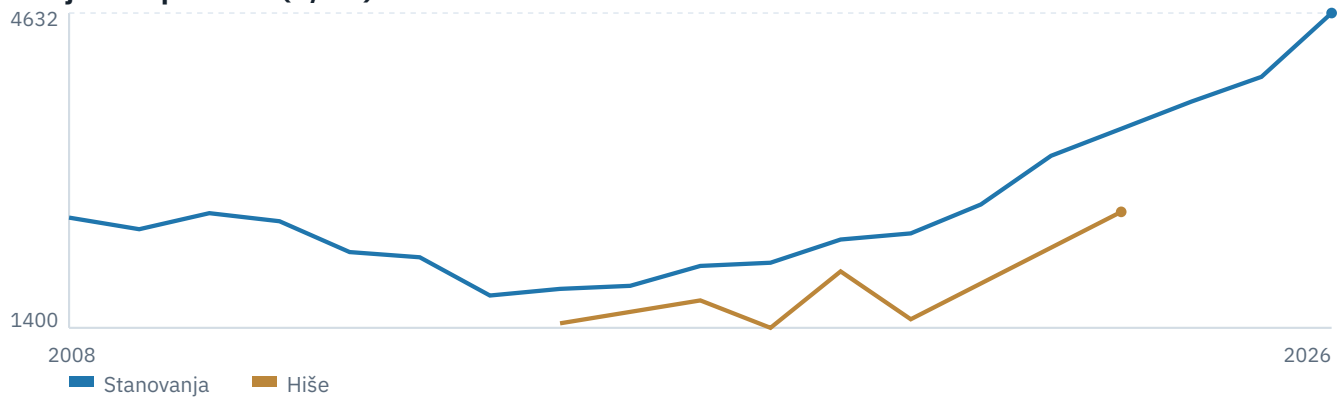
HIŠE
3335 €/m²
mediana iz 20 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
213 €/m²
mediana iz 12 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
6,7 €/m²
mediana iz 659 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,9 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	237	4168 €/m²
Hiše	36	3335 €/m²
Garaže in parkirni prostori	137	771 €/m²
Poslovni prostori	19	2169 €/m²
Drugi deli stavb	60	1667 €/m²
Stavbna zemljišča	37	213 €/m²
Kmetijska zemljišča	165	23 €/m²
Gozd	40	6,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 50 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 148 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.