Ivančna Gorica

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3495 €/m²
mediana iz 35 prodaj

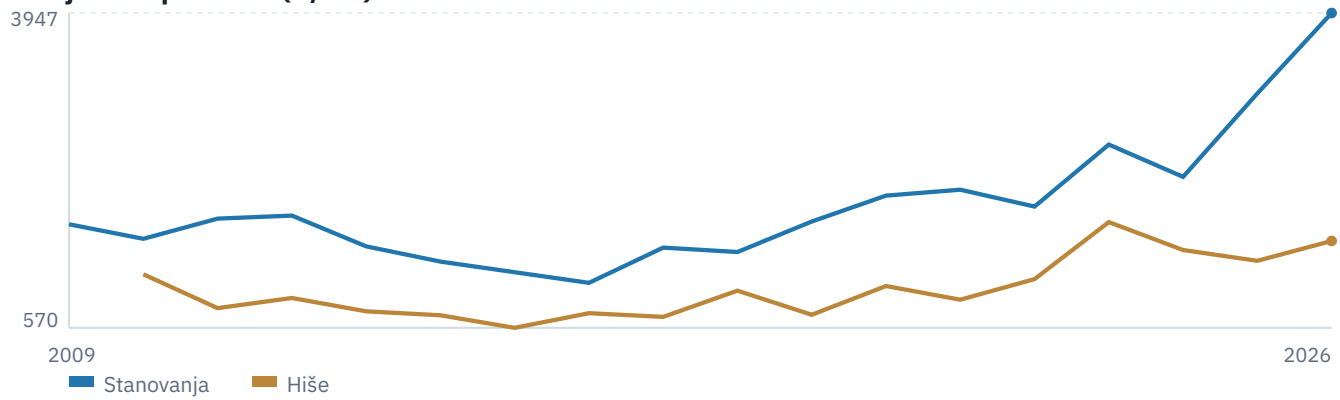
HIŠE
1331 €/m²
mediana iz 46 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
49 €/m²
mediana iz 33 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
4,2 €/m²
mediana iz 137 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
1,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	45	3495 €/m²
Hiše	106	1331 €/m²
Garaže in parkirni prostori	11	–
Poslovni prostori	9	893 €/m²
Drugi deli stavb	113	1191 €/m²
Stavbna zemljišča	139	49 €/m²
Kmetijska zemljišča	390	4,7 €/m²
Gozd	189	1,1 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 55 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 301 stanovanje.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.