Ilirska Bistrica

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1528 €/m²
mediana iz 22 prodaj

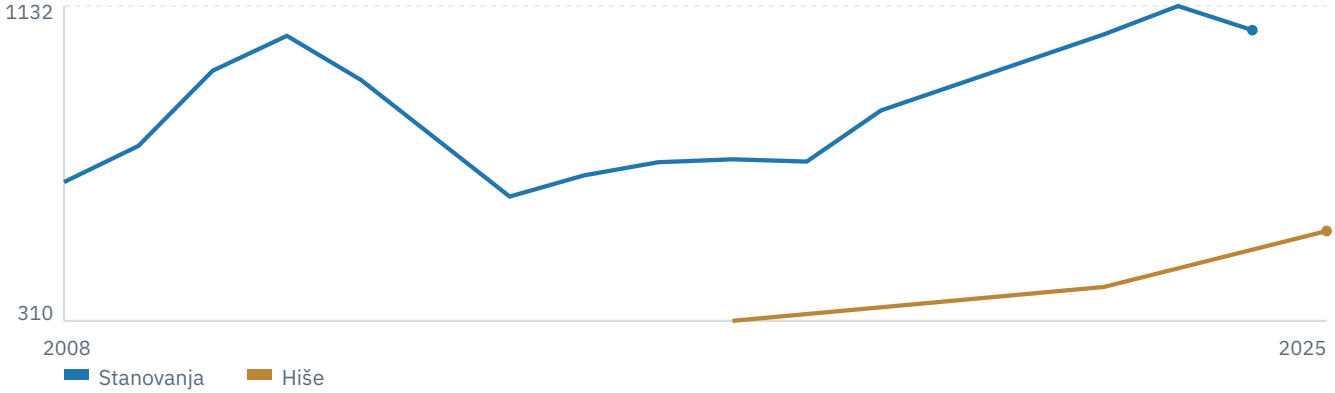
HIŠE
544 €/m²
mediana iz 27 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
20 €/m²
mediana iz 34 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,7 €/m²
mediana iz 107 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,1 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	25	1528 €/m²
Hiše	80	544 €/m²
Garaže in parkirni prostori	11	–
Poslovni prostori	15	818 €/m²
Drugi deli stavb	64	185 €/m²
Stavbna zemljišča	548	20 €/m²
Kmetijska zemljišča	1663	1,4 €/m²
Gozd	961	0,6 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 10 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 61 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.