Idrija

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1493 €/m²
mediana iz 59 prodaj

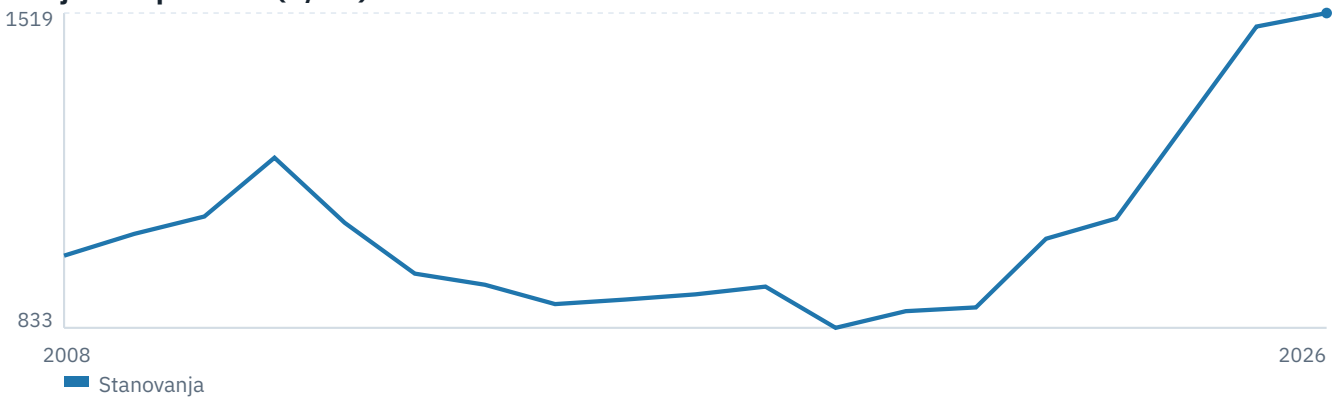
HIŠE
701 €/m²
mediana iz 15 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
28 €/m²
mediana iz 12 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
2,9 €/m²
mediana iz 212 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	87	1493 €/m²
Hiše	46	701 €/m²
Garaže in parkirni prostori	22	746 €/m²
Poslovni prostori	17	956 €/m²
Drugi deli stavb	71	417 €/m²
Stavbna zemljišča	44	28 €/m²
Kmetijska zemljišča	45	3,0 €/m²
Gozd	114	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 16 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 36 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.