Hrpelje - Kozina

Poročilo o cenah nepremičnin

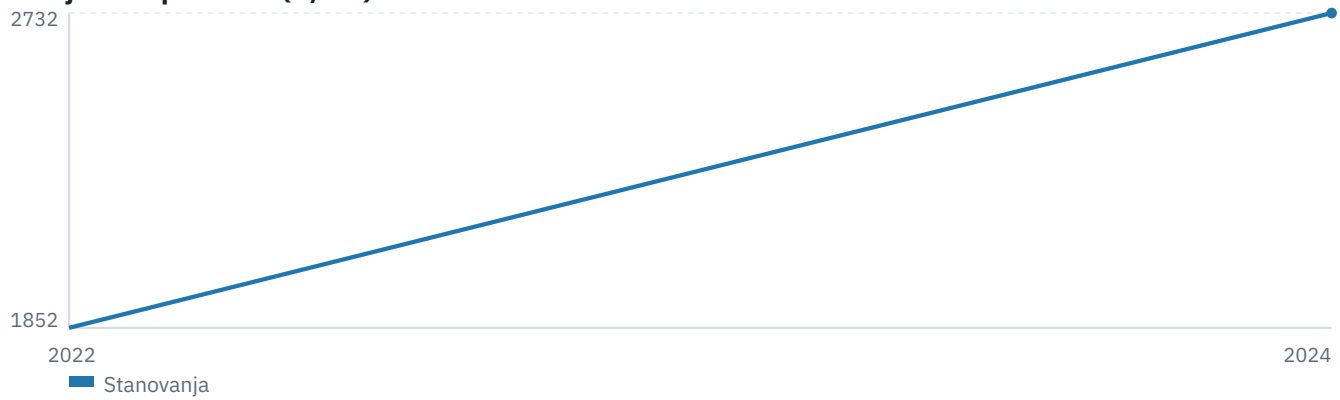
STANOVANJA
3243 €/m²
mediana iz 16 prodaj

HIŠE
1027 €/m²
mediana iz 35 prodaj · 2022–2026

STAVBNA ZEMLJIŠČA
41 €/m²
mediana iz 20 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,7 €/m²
mediana iz 114 najemnih pogodb · 2024–2025

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	30	3243 €/m²
Hiše	27	1378 €/m²
Garaže in parkirni prostori	10	–
Poslovni prostori	9	–
Drugi deli stavb	51	482 €/m²
Stavbna zemljišča	169	41 €/m²
Kmetijska zemljišča	888	5,0 €/m²
Gozd	379	–

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 16 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 183 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.