# Hrastnik

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
**1358 €/m²**
mediana iz 67 prodaj

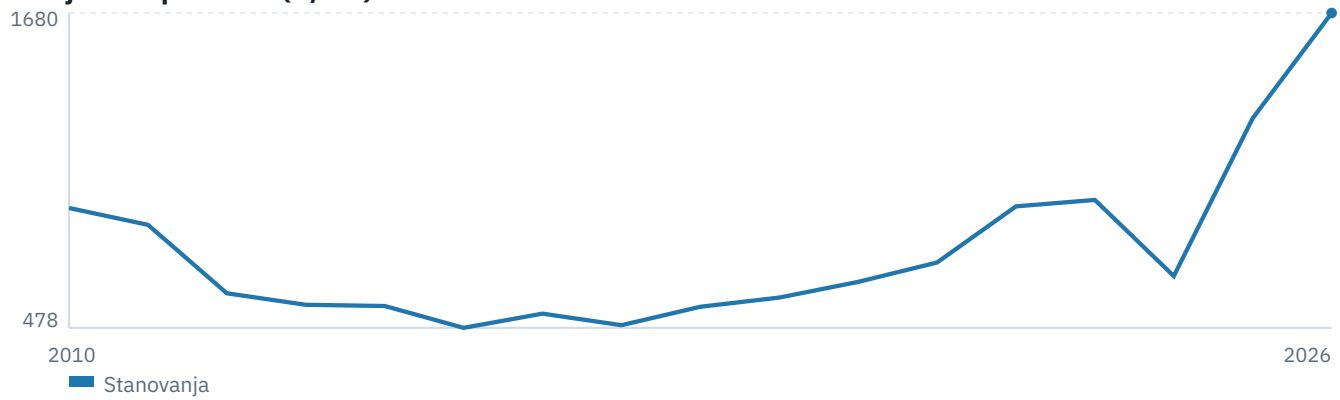
HIŠE
**608 €/m²**
mediana iz 13 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
**12 €/m²**
mediana iz 10 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
**3,7 €/m²**
mediana iz 105 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
**3,3 %**
slovensko povprečje 2,8 %

## Gibanje cen po letih (€/m²)




## Vrste nepremičnin (2025–2026)

| Vrsta | Poslov | €/m² |
|---|---|---|
| Stanovanja | 85 | 1358 €/m² |
| Hiše | 37 | 608 €/m² |
| Garaže in parkirni prostori | 42 | 516 €/m² |
| Poslovni prostori | 16 | – |
| Drugi deli stavb | 42 | – |
| Stavbna zemljišča | 63 | 12 €/m² |
| Kmetijska zemljišča | 139 | 6,1 €/m² |
| Gozd | 33 | 0,6 €/m² |

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 4 stanovanja; v zadnjih petih letih skupaj za 8 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.